

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	電気・側溝・都市ガス・公営水道・公共下水	
	周辺環境	

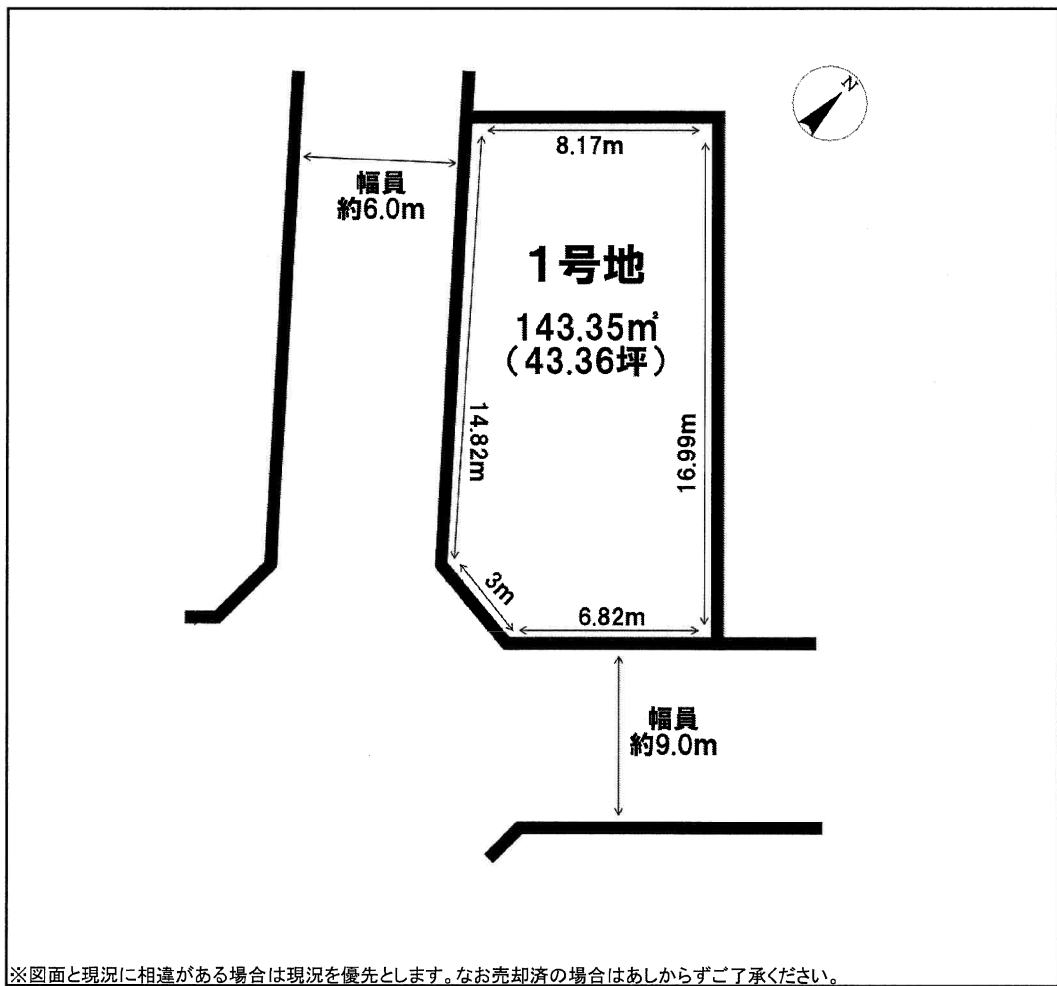
熊本市北区武蔵ヶ丘5丁目 土地 全2区画			
坪	43.36坪	価格	2,198 万円
所在地	熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘5丁目2号地		
交通	J R豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩7分(約550m) 武蔵ヶ丘中央 バス停徒歩5分(約350m)		
土地	面積	143.35㎡ (43.36坪)	
	坪単価	50.69万/坪	建築基準
	私道		セットバック
	道路	南東側(公道)幅約9.0m 間口約8.43m	
地目	宅地	地勢	
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	最適用途		
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	武蔵小学校 徒歩7分(約550m)		
中学校	武蔵中学校 徒歩5分(約350m)		
現況	更地	引渡	相談
備考			



株式会社COCOプランナーズ
熊本北店

熊本県知事(3)第4996号
熊本市北区楠5丁目8番34号
TEL: 096-276-6155 FAX: 096-276-6156

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	狩野(カノ)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

電気・側溝・都市ガス・公営水道・公共下水道
角地

設備・特記

周辺環境

熊本市北区武蔵ヶ丘5丁目 土地 全2区画			
坪	43.36坪	価格	2,398 万円
所在地	熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘5丁目 1号地		
交通	J R 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩7分(約550m) 武蔵ヶ丘中央 バス停徒歩5分(約350m)		
土地	面積	143.35㎡ (43.36坪)	
	坪単価	坪55.3万円	建築基準
	私道	セットバック	
	道路	南東側(公道)幅約9.0m 間口約6.82m 南西側(公道)幅約6.0m 間口約14.82m	
地目	宅地	地勢	
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	最適用途		
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	武蔵小学校 徒歩7分(約550m)		
中学校	武蔵中学校 徒歩5分(約350m)		
現況	更地	引渡	相談
備考			

 COCO PLANNERS Co.,Ltd. +REAL ESTATE	株式会社COCOプランナーズ 熊本北店	熊本県知事(3)第4996号 熊本市北区楠5丁目8番34号	取引態様 情報公開日	媒介 担当	手数料 狩野(カノ)	分かれ
		TEL: 096-276-6155 FAX: 096-276-6156				



80m

1:2000



求積表

地番 337					
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn	
KK8	(新置) 金属標	-16203.514	-21236.341	312938.720976	
KK2	(既置) 金属標	-16218.612	-21228.508	469425.997404	
456-9	(既置) 金属標	-16225.627	-21242.077	128110.966387	
456-8	(既置) 金属標	-16224.643	-21244.900	-307137.519300	
KK6	(既永) コンクリート杭	-16211.170	-21251.076	-441321.095292	
KK7	(新置) 金属標	-16203.876	-21237.022	-162590.640432	
				倍面積	-573.570257
				面積	286.7851285
				地積	286.78
				坪数	86.75

恒久的地物等一覧表

図示記号	名称	標識	座標		備考
456	道路台帳基準点	金属標(真鍮)	X	-16228.505	道路敷内埋設
			Y	-21244.537	
450	道路台帳基準点	金属標(真鍮)	X	-16191.037	道路側清縁既設
			Y	-21261.056	
455	道路台帳基準点	金属標(真鍮)	X	-16301.278	道路集水樹縁既設
			Y	-21220.272	

恒久的地物等一覧表

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	引照点	金属釘	-16213.468	-21256.055	道路側清縁新設
IN2	引照点	金属釘	-16224.686	-21224.816	道路側清縁新設

533、503(市道)

管理者 熊本市北区土木センター 総務課
熊本市道路台帳整備により境界確定済み

立会年月日 令和7年4月4日
測量年月日 令和7年4月4日

図名		確定測量図	
所在地番	熊本市北区武蔵ヶ丘五丁目337番		
申請人	幸日出男		
縮尺	1:150		
作成年月日	令和7年4月4日		
作製者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号		職印
	土地家屋調査士 高松 浩司		

