

- ◆満室想定利回り9.57%！！
- ◆ローソン熊本龍田2丁目店まで徒歩約10分！！
- ◆三の宮神社前 バス停 徒歩約9分！！
- ◆黒潮本流市場龍田店まで徒歩 約10分！！



種別	一棟収益マンション		
地名	熊本市北区龍田1丁目		
価格	6,500 万円		
所在地	(住居表示) 熊本市北区龍田1丁目11番36号 (地番) 熊本市北区龍田1丁目510番2		
交通	『三の宮神社前』バス停から徒歩 約9分		
土地面積	公簿 430.79 m ² (約130.31 坪)	私道負担 152m ² (持分10分の1)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	3 建
	面積	487.08 m ² (約147.34 坪)	
	間取り	11戸 1F 2LDK 2F 2LDK	
	築年数	昭和62年8月 (築後 約39年)	
	駐車場	敷地内8台 敷地外1台	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	北東側公道：幅員約3.2m 北西側私道：幅員約4m (持分有)		
他の法令等制限	建築基準法第22条地域		
設備	上下水道・プロパンガス・電気		
現況	賃貸中	引渡し	相談
小学校	龍田小学校	中学校	龍田中学校
備考	【当社管理条件付き】総集金額の5%+税 ※ペット可物件 ※外壁・屋上防水等工事が必要となります。		
会員番号		物件番号	



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL:096-383-4445 FAX:096-383-4446
〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	専属専任	手数料	法定手数料
情報公開日		担当	

スリーエス龍田 レントロール

令和8年1月29日 現在

	301	302 (空室)	303	
間取	2 LDK	2 LDK	2 LDK	
賃料	¥39,000	¥37,000	¥39,000	
共益費		¥4,000		
駐車料	¥4,000		¥4,000	
水道代	¥5,000	¥3,000	¥5,000	
total	¥48,000	¥44,000	¥48,000	¥140,000
	201	202	203 (空室)	205
間取	2 LDK	2 LDK	2 LDK	2 LDK
賃料	¥35,000	¥39,000	¥37,000	¥43,000
共益費	¥4,000		¥4,000	
駐車料	¥4,000	¥4,000		¥4,000
水道代	¥3,000	¥5,000	¥3,000	¥5,000
total	¥46,000	¥48,000	¥44,000	¥52,000
total				¥190,000
	101	102	103 (空室)	105
間取	2 LDK	2 LDK	2 LDK	2 LDK
賃料	¥37,000	¥42,900	¥37,000	¥39,000
共益費			¥4,000	
駐車料		¥4,000	¥4,000	¥4,000
水道代	¥4,000	¥5,000	¥3,000	¥5,000
total	¥41,000	¥51,900	¥48,000	¥48,000
total				¥188,900

満室時月間収入合計 (概算)	満室時年間収入 (概算)
¥518,900	¥6,226,800

【ランニングコスト】

管理費 (管理条件付き)	総集金額の5% + 税/月	電気 (電灯)	約5,000~6,000円/月
定期清掃	下記記載	水道 (散水栓)	約40,000円~50,000円/月
借上げ駐車場1台	4,400円/月	インターネット費用	11,990/月
固定資産税 (令和5年度分)	354,080円/年	—	—

※現時点では105号室のみ当社の管理ではありません。

※敷地内駐車場の空きは1台あります。現在空室の3部屋のうち1部屋分利用可能です。

※定期清掃は、高圧洗浄にて共用部分の清掃致します。お客様の要望で月1回若しくは2回
当社定期清掃 月1回の場合：(税込み) 11,000円、月2回の場合：(税込み) 16,500円

定期清掃はお客様にて行って頂いても構いません。

※令和5年度評価額【土地評価額】 10,295,881円 【建物評価額】 18,809,632円