

熊本市中央区東子飼町 第1  
新築分譲住宅 全2棟



熊本市電「水道町」駅徒歩19分  
バス「藤崎宮前」駅徒歩7分

フラット35 S  
金利Aプラン対象  
(手数料不要)

耐外壁面材  
ダイライト  
◎高強度 ◎防火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した新素材です



碩台小学校まで徒歩3分

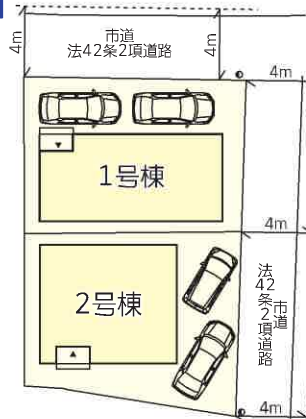
子飼商店街まで徒歩圏内

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ  
※当物件の筋交い部分に  
耐震金物を使用しています。

物件概要

- 所在地 / 熊本市中央区東子飼町5番以下未定
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第2種住居地域
- 建ぺい率 / 1号棟:70%・2号棟:60%
- 容積率 / 160%
- 接道状況 / 全号棟:北東側公道幅員4m
- その他 / 準防火地域 ●現況 / 建築中
- 完成予定 / 2024年4月上旬 ●引渡予定 / 2024年4月上旬
- 構造 / 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備 / 九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 学区 / 碩台小学校、竜南中学校

配置図



※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、  
各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。  
※性能評価について、設計性能評価書取得済。建設性能評価書は完成前で  
お渡しは取得予定となります。  
※建築中の現場につき、事故等なようなヘルメット及びスリッパを用意し、  
十分注意の上ご案内をお願い致します。

1号棟

- 土地面積: 107.95㎡
- 建物面積: 94.36㎡(別途インナーバルコニー6.48㎡有)
- 建築確認番号: 第R05SHC127883号

4LDK+納戸



※バスはイメージです。  
実際の仕上がりとは異なる場合があります。

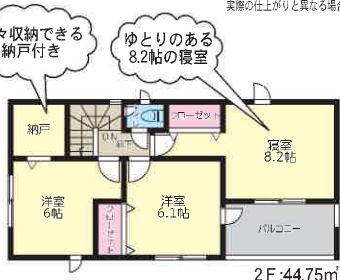
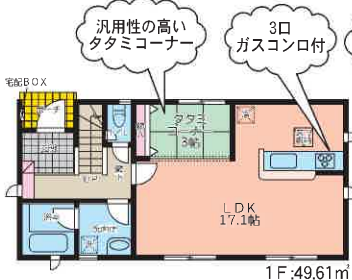
2号棟

- 土地面積: 114.98㎡
- 建物面積: 95.16㎡(別途インナーバルコニー6.48㎡有)
- 建築確認番号: 第R05SHC127884号

4LDK

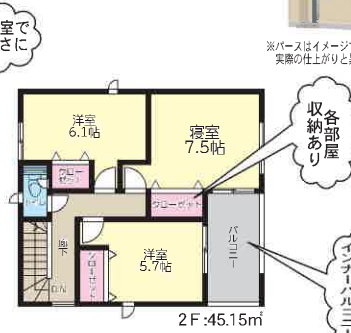


※バスはイメージです。  
実際の仕上がりとは異なる場合があります。



販売価格 3,588 (税込) 万円

宅配ボックス付き



販売価格 3,188 (税込) 万円

カーナビ:熊本市中央区東子飼町5-12



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号  
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446  
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	