

熊本市南区上ノ郷 第7
新築分譲住宅 全2棟



JR鹿児島本線「西熊本」駅徒歩12分
バス「日吉校前」停徒歩4分

制震装置(SAFE365)の優れた特長



フラット35 S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐久外壁新材
ダイライト
◎高強度 ◎耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です

設計 性能評価
建設 性能評価

75cm幅収納	ICカーナビ	浴室乾燥機	温水洗浄便座
ボリガラス	ペアガラス	サイディング仕上	スズメキッチン
浄水器	床下収納	ガスレンジ	24時間換気
人感センサーライト	10年保証	省エネ効率給湯器	ECOジョブ

小学校まで徒歩圏内

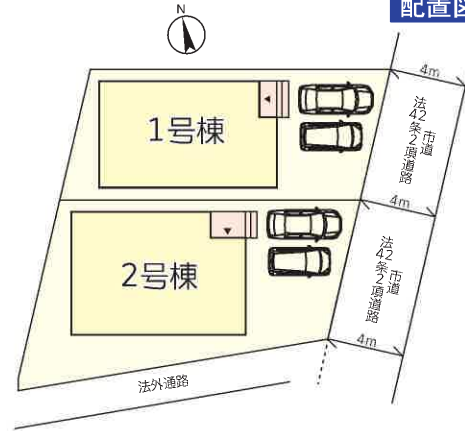
イオンタウン西熊本まで徒歩5分

物件概要

- 所在地 / 熊本市南区上ノ郷2丁目142番以下未定
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 接道状況 / 全号棟:東側幅員4m公道
- その他 / 法第22条区域 ●現況 / 建築中
- 完成予定 / 2023年12月中旬 ●引渡予定 / 2023年12月中旬
- 構造 / 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建
- 設備 / 九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 学区 / 日吉小学校、力合中学校

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済。建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。



配置図

カーナビ:熊本市南区上ノ郷2-5-6



1号棟
●土地面積: 101.48㎡
●建物面積: 95.58㎡
●建築確認番号: 第R05SHC114767号
4LDK+パントリー

全室
フローリング



※パースはイメージです。実際の仕上がり異なる場合があります。

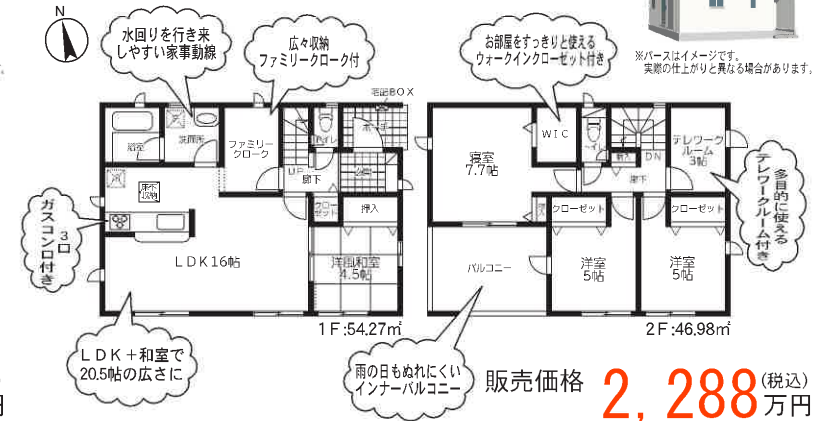


販売価格 **1,988** (税込) 万円

2号棟
●土地面積: 130.14㎡
●建物面積: 101.25㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
●建築確認番号: 第R05SHC114768号
4LDK+W.I.C+テレワークルーム+ファミリークローク



※パースはイメージです。実際の仕上がり異なる場合があります。



販売価格 **2,288** (税込) 万円



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	