

熊本市南区城南町六田 第1  
新築分譲住宅 全2棟



JR鹿児島本線「宇土」駅  
バス31分「黒橋」停徒歩13分

フラット35 S  
金利Aプラン対象  
(手数料不要)

耐水外壁素材  
ダイライト  
高強度  
耐火  
防湿  
防臭  
防カビ  
防蟻  
防シロ  
防臭  
防カビ  
防蟻  
防シロ  
自然発光の無機質材料を有効活用した新築材です

24 子育てエコホーム支援事業  
交付の対象となるには諸条件があります  
交付申請には期間があります  
交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
国の予算が完了により懸念前に交付申請の受付を終了する場合があります  
※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

設計 性能評価  
建設 性能評価

102-形/キッチン ICカー付庫 浴室乾燥機 温水洗浄便座  
ボイラー併設 ペアガラス サイディング仕上 ツタメキッチン  
浄水器 床下収納 オール格化 24時間換気  
省エネ高効率給湯器 エコキュート  
人感センサーライト 10年保証

並列駐車3~4台可

閑静な住宅街

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ  
※当物件の筋交い部分に  
耐震金物を使用しています。

子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

カーナビ:熊本市南区城南町六田475-2

物件概要

- 所在地/熊本市南区城南町六田字能無328番以下未定
- 土地権利/所有権 ●地 目/宅地
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 接道状況/全号棟:東側私道幅員4.1m
- 現 況/建築中
- 完成予定/2024年7月下旬
- 引渡予定/2024年7月下旬
- 構 造/木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設 備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- 学 区/隈庄小学校、下益城城南中学校

配置図



※納戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。  
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。  
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びびスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

1号棟

4LDK+納戸

- 土地面積: 202.02㎡
- 建物面積: 98.81㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R06SHC105196号



2号棟

4LDK+納戸+W.I.C

- 土地面積: 202.72㎡
- 建物面積: 95.57㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R06SHC105198号



成約済

販売価格 2,388 (税込) 万円



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事 (3) 第4996号  
TEL: 096-383-4445 FAX: 096-383-4446  
熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	手数料	正規手数料
情報公開日	担当	