

戸建て	物件名	交通	価格
	菊陽町武蔵ヶ丘1丁目戸建	豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩16分	3,580万円



### セールスポイント

注目の「菊陽町武蔵ヶ丘」エリア・閑静な住宅街・南面道路・日当たり良好・令和2年築の一戸建・4LDK（LDK約16帖、主寝室約9.2帖）・インナーバルコニー・駐車スペース3台可

### ライフインフォメーション

菊陽町立武蔵ヶ丘中学校…約265m(徒歩4分)、肥後銀行光の森支店…約474m(徒歩6分)、菊陽町役場 西部支所…約579m(徒歩8分)、熊本北郵便局…約735m(徒歩10分)、光の森…約1435m(徒歩18分)、ダイレックス 熊本北店…約1939m(徒歩25分)

所在	熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘1丁目5-2			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿166.03㎡		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
建物	接道	公道 幅員6m 南側 間口9.1m		
	間取り	4LDK	建物面積	壁芯105.99㎡
	バルコニー			
	向き	南	築年月	2020年7月
	構造	木造2階建		
制限	現況	空家		
	引渡時期	相談		
	駐車場			
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用		
設備条件	都市計画	市街化区域		
	法令制限	景観法, 航空法		
	備考	バス・トイレ別、温水洗浄便座、システムキッチン、浴室に窓、ウォークインクローゼット、駐車3台可、洗髪洗面化粧台、追焚機能浴室、24時間換気システム、床下収納、専有面積30坪以上、全居室収納、複層ガラス、浴室1坪以上、トイレ2ヶ所、南面バルコニー、全居室フローリング、シャッター、エアコン、ダウンライト、パリアフリー、間口8m以上、外壁サイディング、南向き、LDK15帖以上、リビングの隣和室、和室、全居室6帖以上、駐車並列3台、3口以上コンロ、勝手口、省エネ給湯器、高温差湯式、オートバス、シャワー、洗面所独立、洗		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買

〒861-8003熊本県熊本市北区楠5丁目8番34号COCOTTO楠

TEL 096-276-6155

FAX 096-276-6156

熊本県知事(3)第4996号

担当:狩野 大秀

取引態様	一般媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可

情報公開日 2026/3/16





