

|    |           |                   |             |
|----|-----------|-------------------|-------------|
| 土地 | 物件名       | 交通                | 価格          |
|    | 南区薄場2丁目土地 | 鹿児島本線「西熊本」駅 徒歩13分 | 1,799万円(税込) |



### セールスポイント

- 幅員6m超えの公道に面した約60坪の土地!
- 隣がセブンイレブンで便利です♪
- バス停も徒歩1分♪JR西熊本駅徒歩13分♪
- 建物解体済みで綺麗な更地です!
- 建築条件も無しのため好きなメーカーで建築が可能♪

### ライフインフォメーション

ドラッグストアコスモス 新土河原店…約620m(徒歩8分)、マックスバリュ 西熊本店…約835m(徒歩11分)、ザ・ビッグエクスプレス 新土河原店…約799m(徒歩10分)、熊本市立力合中学校…約972m(徒歩13分)、AEON TOWN西熊本(イオンタウン西熊本)…約1068m(徒歩14分)、ウエルシアプラス熊本島町店…約338m(徒歩5分)、野口簡易郵便局…約525m(徒歩7分)、熊本銀行薄場支店…約500m(徒歩7分)

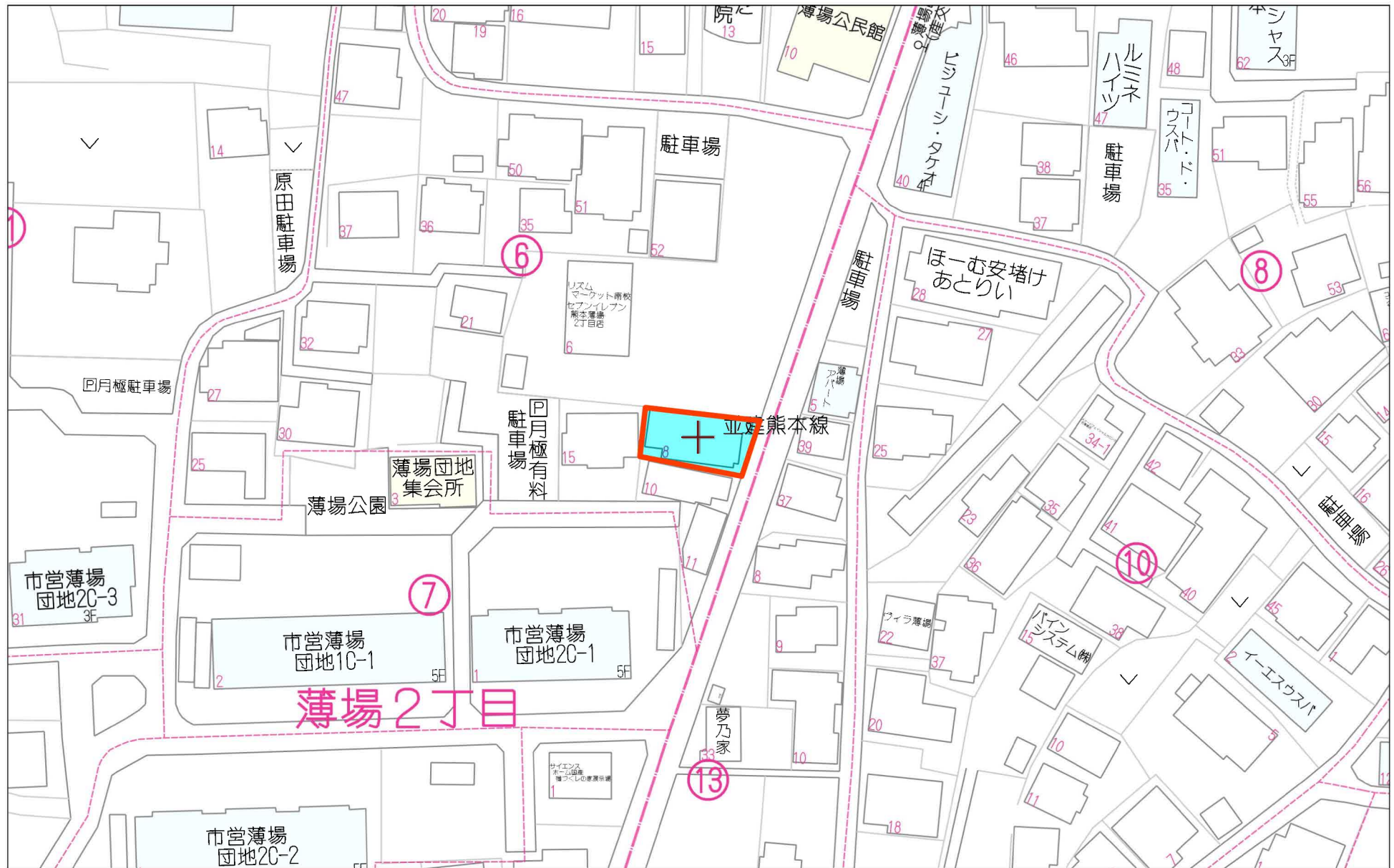
|    |   |                    |        |      |
|----|---|--------------------|--------|------|
| 所在 | 熊本県熊本市南区薄場2丁目   |                    |        |      |
| 土地 | 土地権利  | 所有権                |        |      |
|    | 借地料   |                    | 借地期間   |      |
|    | 土地面積  | 実測197.31㎡          |        |      |
|    | 私道面積  | 無                  | セットバック | 無    |
|    | 地目  | 宅地                 | 地勢     | 平坦   |
| 制限 | 接道  | 公道 幅員6.7m 東側 間口11m |        |      |
|    | 建ぺい率  | 60%                | 容積率    | 200% |
|    | 用途地域  | 第二種中高層住居専用         |        |      |
|    | 都市計画  | 市街化区域              |        |      |
| 設備 | 法令制限  | 屋外広告物規制、居住誘導区域     |        |      |
|    | 電気  |                    | ガス     |      |
| 備考 | 水道  | 公営                 | 排水     | 公共下水 |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■幅員6m超えの公道に面した約60坪の土地!</li> <li>■隣がセブンイレブンで便利です♪</li> <li>■バス停も徒歩1分♪JR西熊本駅徒歩13分♪</li> <li>■建物解体済みで綺麗な更地です!</li> <li>■建築条件も無しのため好きなメーカーで建築が可能♪</li> </ul> |                    |        |      |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

|  |                |                  |          |
|--|----------------|------------------|----------|
| No image<br>                           | 株式会社COCOプランナーズ | TEL 096-383-4445 | 担当:井本 賢成 |
|  | 本店 売買          | FAX 096-383-4446 |          |
| 〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCO1TO帯山1F | 熊本県知事(3)第4996号 | 取引態様             | 専任媒介     |
|  |                | 仲介手数料            | 3%+6万円   |



1.1km



40m

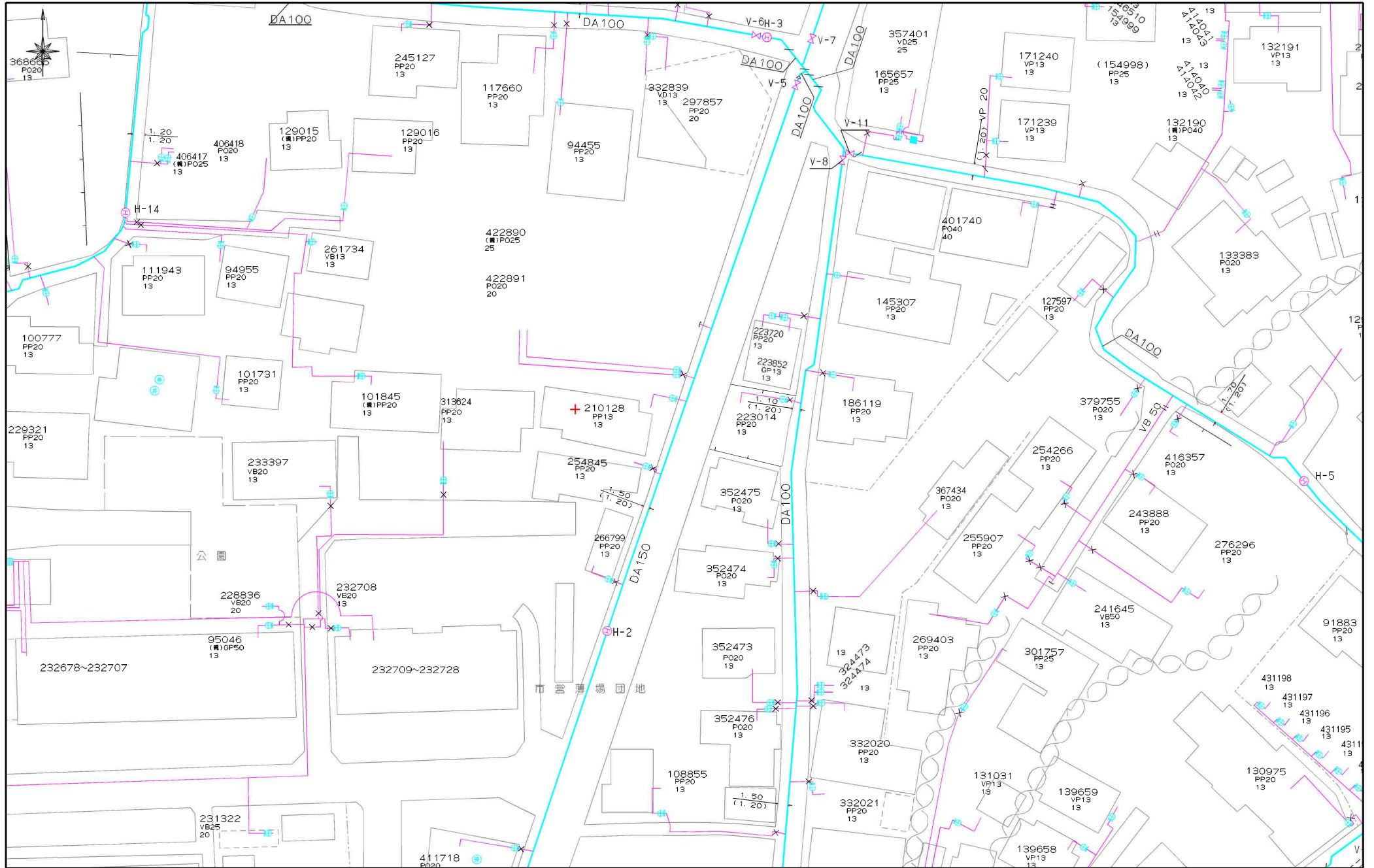
1:945



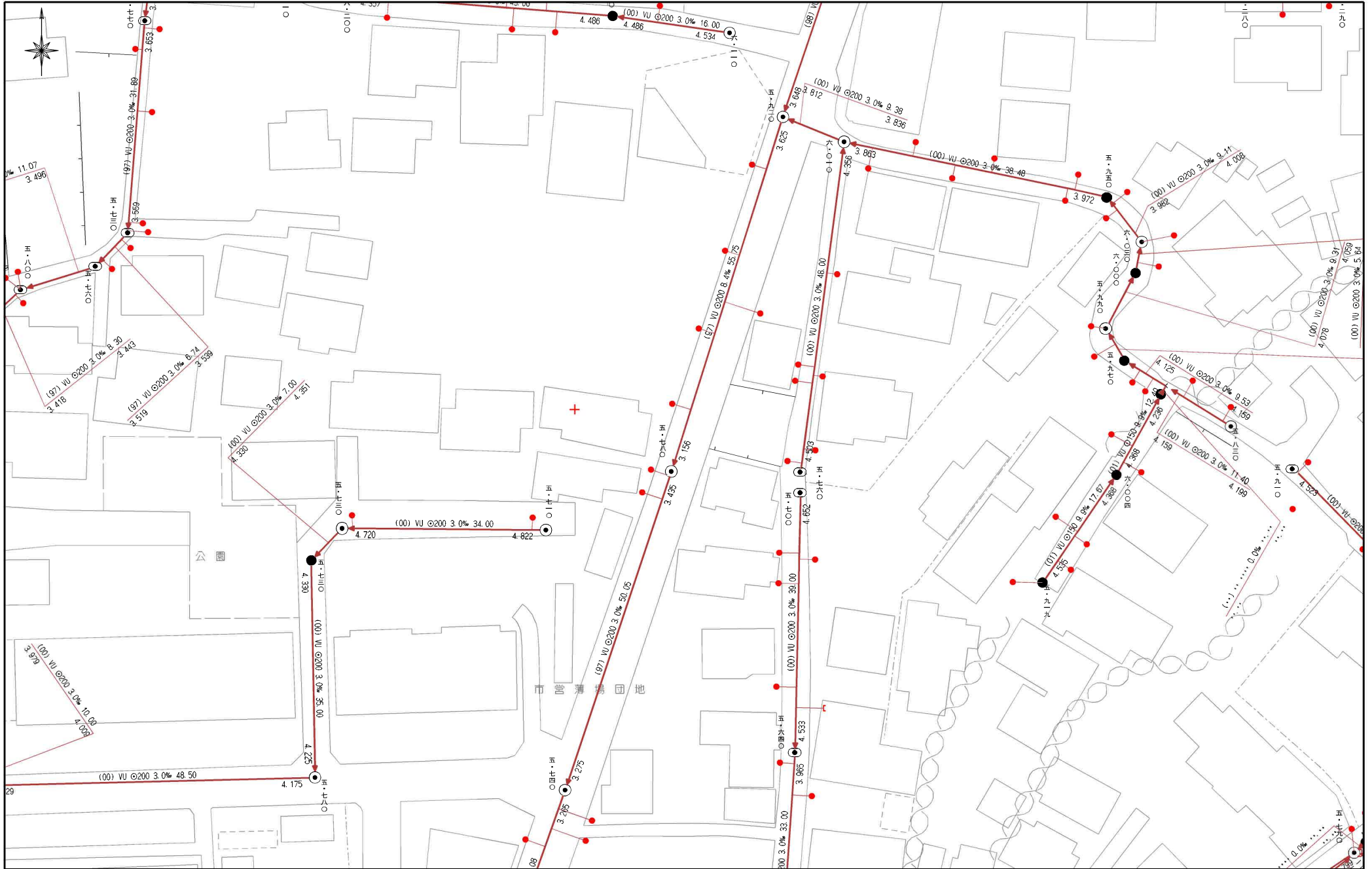


ヲ 252-6  
ワ 59-5  
カ 251-2  
ヨ 68-2  
タ 水  
レ 水  
ソ 252-3  
ツ 250-2  
ネ 234-8  
ナ 234-7  
ラ 234-4  
ム 67-2  
ウ 59-2  
ノ 545-5  
オ 590-16  
ケ 577-3  
ヤ 578-2  
マ 583-3  
ケ 584-5  
フ 584-9  
コ 584-10  
エ 586-1  
テ 631  
ア 494-1  
サ 496-1  
キ 501-6  
ユ 510-10  
ミ 510-11  
シ 540-11  
ヒ 583-2  
モ 583-5  
セ 水  
ス 水  
ン 540-4  
イ 水  
ロ 504-5  
ハ 587-1  
ニ 574-4  
体 556-5  
ハ 556-4  
体 555-16  
ハ 555-15  
伊 545-4  
伊 538-2  
伊 554-3  
伊 60-9  
伊 60-3  
伊 60-11  
伊 60-12  
伊 557-3  
伊 557-4  
伊 559-8  
伊 590-1  
伊 592-4  
伊 630-1  
伊 630-3  
伊 54-5  
伊 55-3  
伊 525-3  
伊 527-2  
伊 水

# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



令和7年（2025年）4月30日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、  
下記のとおりです。

地 番： 熊本市南区薄場2丁目545番地2

賦課状況： 平成10年度賦課済み

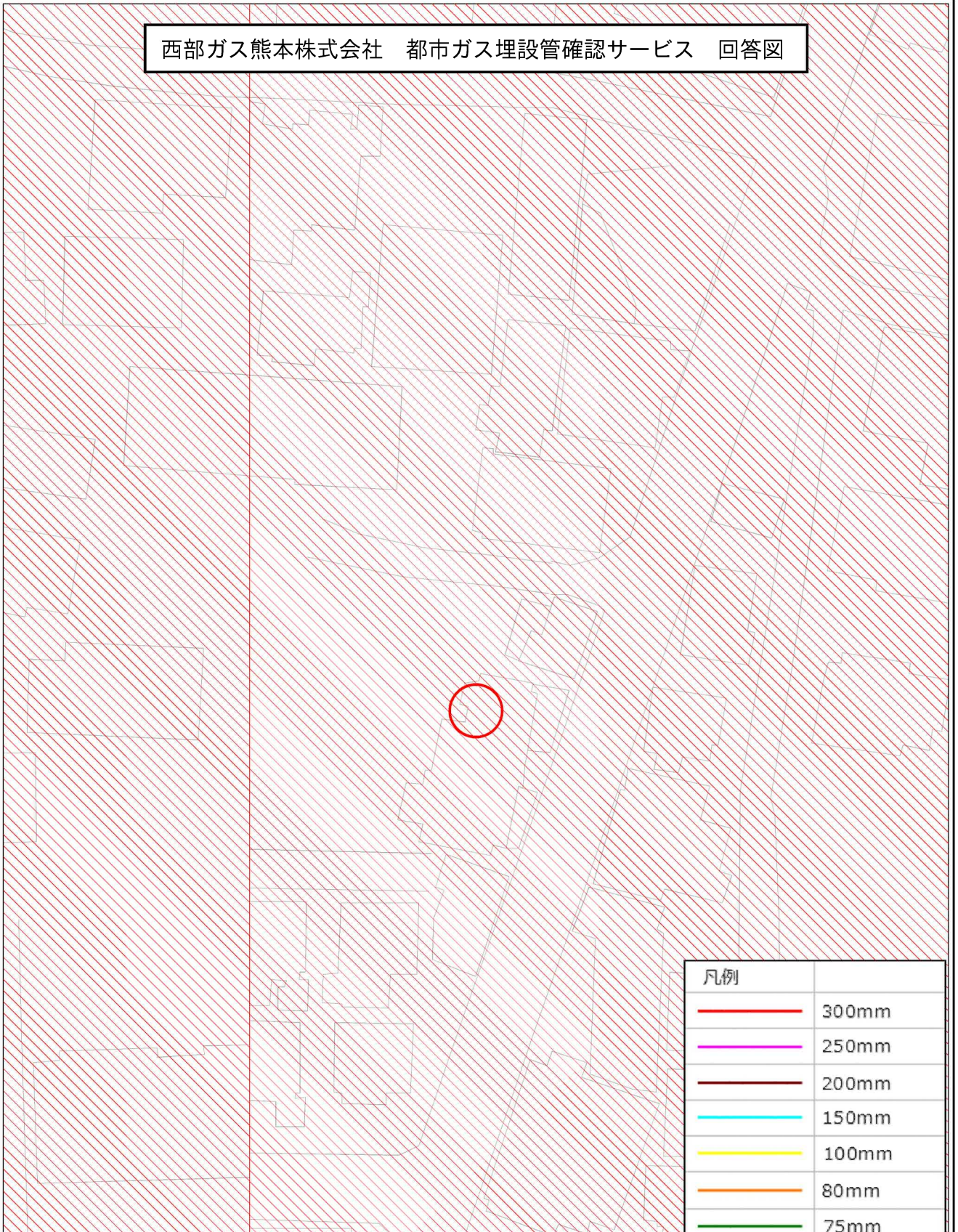
受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153

S904321

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



| 凡例 |        |
|----|--------|
|    | 300mm  |
|    | 250mm  |
|    | 200mm  |
|    | 150mm  |
|    | 100mm  |
|    | 80mm   |
|    | 75mm   |
|    | 50mm   |
|    | 供給管    |
|    | 供給エリア外 |
|    | 調査依頼箇所 |

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません  
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します



令和7年度（2025年度） 固定資産税・都市計画税課税明細書（土地・家屋）

熊本市 南区

納税義務者



通知書番号



処理コード



(P. 1 / 1)

| 区分                 | 所在町名<br>地番<br>家屋番号 | 地目・種類<br>構造<br>用地 | 台帳地積 m <sup>2</sup><br>床面積 m <sup>2</sup><br>課税面積 m <sup>2</sup> | 前<br>年<br>度 | 今年度       |           |             | 備考 |
|--------------------|--------------------|-------------------|--|-------------|-----------|-----------|-------------|----|
|                    |                    |                   |  |             | 固定課税標準額 円 | 評価額 円     | 軽減相当税額 円    |    |
|                    |                    |                   |  |             | 都計課税標準額 円 | 固定課税標準額 円 | 固定資産税相当税額 円 |    |
| 土地                 | 南区薄場2丁目            | 宅地                | 151.00   |             | 7,550,000 |           |             |    |
|                    | 545-2              |                   |  | 1,258,333   | 1,258,333 | 17,616    |             |    |
|                    |                    | 住宅用地              |  | 2,516,666   | 2,516,666 | 7,549     |             |    |
| [Redacted content] |                    |                   |  |             |           |           |             |    |

この明細書の再発行はできませんので、大切に保管してください。 ※土地についての説明はこの裏面を、家屋についての説明は次ページの裏面をご覧ください。