

土地	物件名	交通	価格
	東区小山2丁目土地 1区画	「今村入口（熊本市）」バス停下車 徒歩3分	1,498万円



セールスポイント

歩いて徒歩7分の場所にマックスバリュ新託麻店、サンドラッグ託麻店、ダイソー熊本新託麻店やセブンイレブンがあるのも大きなポイント。土地面積は141.98㎡(公簿)です。平坦地で、建物・駐車場の配置を考えやすい地形となっていますので、プランを入れやすいかと思ます。

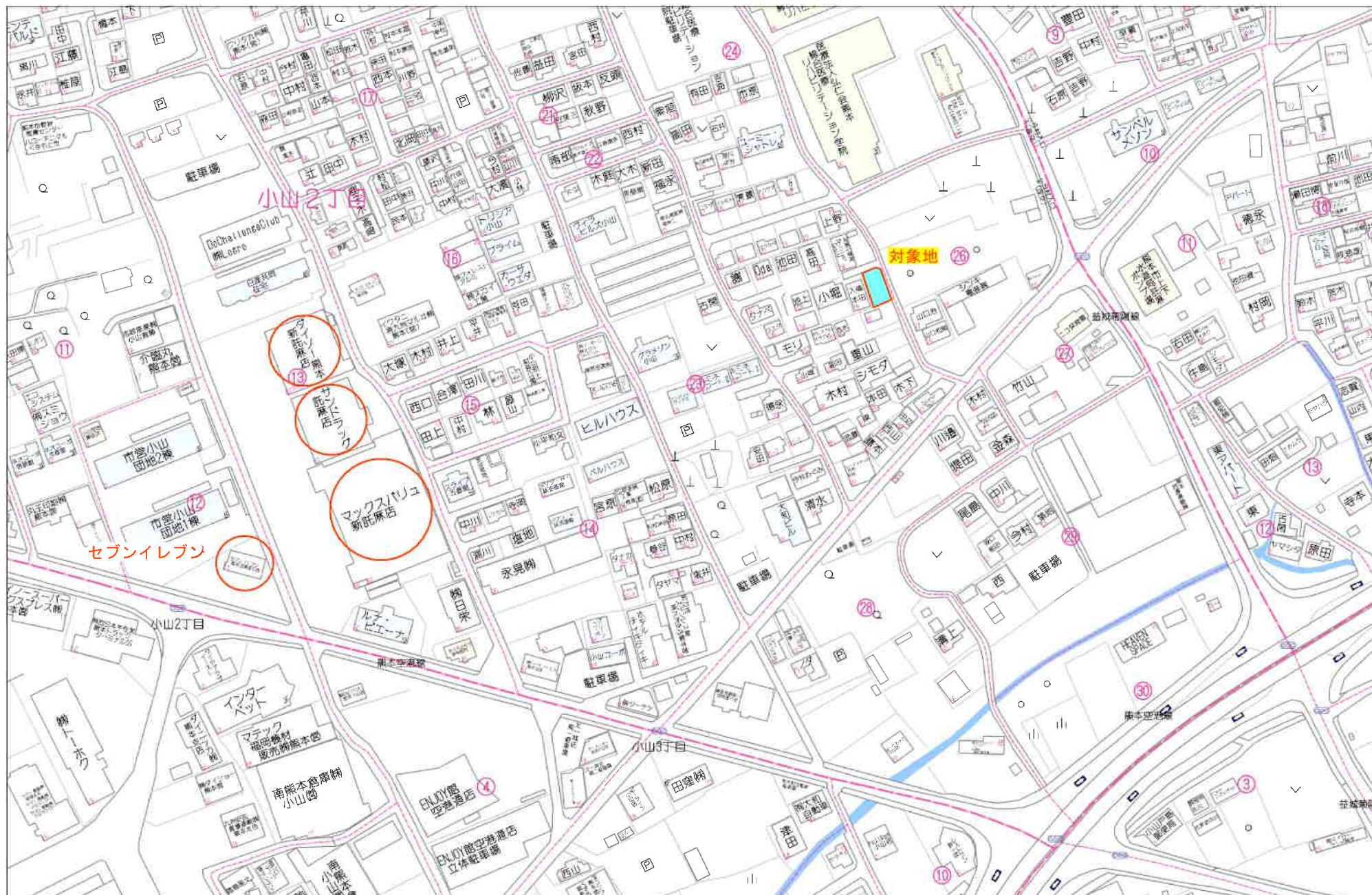
ライフインフォメーション

nico保育園…約130m(徒歩2分)、ほっともっと 小山店…約346m(徒歩5分)、マックスバリュ新託麻店…約494m(徒歩7分)、サンドラッグ 託麻店…約567m(徒歩8分)、DAISO 熊本新託麻店…約609m(徒歩8分)、セブンイレブン 熊本空港通り店…約489m(徒歩7分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

所在	熊本県熊本市東区小山2丁目24-79			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿141.98㎡		
	私道面積	有16.00㎡	セットバック	有
	地目	宅地	地勢	平坦
制限	接道	公道 幅員3.9m 東側 間口11.8m		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第二種中高層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
	法令制限	景観法,航空法,都市再生特別地区,宅地造成及び特定盛土等規制法、大規模災害からの復興に関する法律		
設備	電気		ガス	
	水道	公営	排水	公共下水
備考	近隣にスーパー、ドラッグストア、100円ショップ、セブンイレブンと生活に欠かせない施設がありますので、生活の利便性は良い場所です。			
	◆8月初旬あたりまで、建築条件なしで販売しております。 ◆現況渡しになります。(現況更地) ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。			

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445 FAX 096-383-4446	担当:白石 正幸
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F	熊本県知事(3)第4996号	
		取引態様	一般媒介
		仲介手数料	3%+6万円
		広告転載	転載不可
情報公開日 2026/5/12			



熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

1 883-2

