

戸建て	物件名	交通	価格
	東区山ノ神1丁目戸建	「小峯三丁目」バス停下車徒歩4分	3,998万円(税込)



所在	熊本県熊本市東区山ノ神1丁目6番14号			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿250.00㎡		
	私道面積	無	セットバック	有
	地目	宅地	地勢	平坦
建物	接道	公道 幅員4m 北東側 間口13.5m		
	間取り	5LDK	建物面積	内法154.02㎡
	バルコニー	12.71㎡		
	向き	北東	築年月	2009年3月
	構造	木造2階建		
	現況	空家		
	引渡時期	相談		
制限	駐車場	有8台		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第二種中高層住居専用		
設備条件	都市計画	市街化区域		
	法令制限	景観法,航空法,宅地造成及び特定盛土等規制法,大規模災害からの復興に関する法律		
備考	<p>◆山ノ内小学校まで徒歩約4分とお子様のおられるご家庭には喜ばれる立地かと思ます。</p> <p>◆敷地内駐車場8台停めれるスペースがあるため、車が3台しかない方でも、縦列4台分のスペースを、ご主人様のゴルフの練習場所として、バスケットゴールを置いて、お子様の練習場所として活用することも出来ます。また、外置きの倉庫もお引渡し可能ですので、外の収納スペースとしてご利用ください。</p>			

### セールスポイント

◆敷地内全8台駐車可能◆一般住宅、事務所兼用でも利用することが出来ます。

### ライフインフォメーション

熊本市立山ノ内小学校…約315m(徒歩4分)、東町中学校…約2373m(徒歩30分)、セブンイレブン 熊本山ノ神店…約438m(徒歩6分)、rocky(ロッキー) 佐土原店…約499m(徒歩7分)、幼保連携型認定こども園ひばり保育園…約678m(徒歩9分)、むらかみ内科クリニック…約584m(徒歩8分)、熊本小峰郵便局…約637m(徒歩8分)、新外薬局…約741m(徒歩10分)、熊本第一信用金庫小峯支店…約816m(徒歩11分)、ゆめマート 新外…約674m(徒歩9分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445 FAX 096-383-4446	担当:白石 正幸	取引態様	専属専任媒介
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F	熊本県知事(3)第4996号		仲介手数料	3%+6万円
				広告転載	転載不可
				情報公開日 2026/3/21	