

熊本市中央区世安町 第2
新築分譲住宅 全2棟



JR豊肥本線「平成」駅徒歩17分
バス「熊日前」停徒歩6分

フラット35 S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新築材です

設計 建設
性能評価 性能評価



商業施設が充実

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUITE クワイエ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

物件概要

- 所在地／熊本市中央区世安3丁目572番以下未定(住居表示)
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／1号棟:170.0%・2号棟:163.6%
- 接道状況／全号棟:西側幅員4m
- その他／法22条区域 ●現況／建築中
- 完成予定／2024年1月上旬 ●引渡予定／2024年1月上旬
- 構造／木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建
- 設備／九州電力・公営水道・下水道・個別LPG
- 学区／向山小学校、江南中学校

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、
各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であ
れば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、
十分注意の上ご案内をお願い致します。

1号棟

4LDK

- 土地面積：118.72㎡
- 建物面積：96.38㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号：第R05SHC115216号



2号棟

4LDK

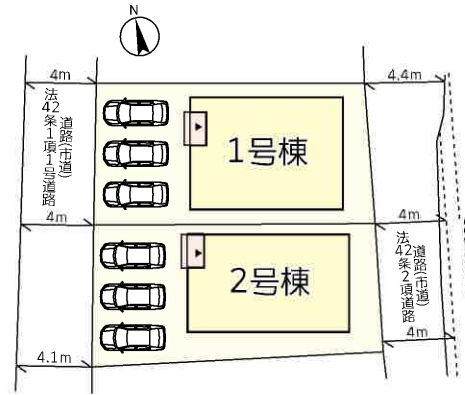
- 土地面積：118.72㎡
- 建物面積：95.58㎡
- 建築確認番号：第R05SHC115217号



カーナビ:熊本市中央区世安3-11-5



配置図



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号

TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446

〒862-0924 熊本市中央区常山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	