

熊本市東区三郎 第3
新築分譲住宅 全2棟



JR豊肥本線「水前寺」駅
バス20分「三郎」駅徒歩4分

フラット35 S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です

設計 性能評価
建設 性能評価

75cm幅カウンター	ICカーナビ	浴室乾燥機	温水洗浄便座
ボリカー付駐	ペアガラス	サイディング仕	スズメキッチン
浄水器	床下収納	ガスコンロ	24時間換気
人感センサーライト	10年保証	省エネ効率給湯器	ECOジョブ

ゆめマート帯山店まで車で2分

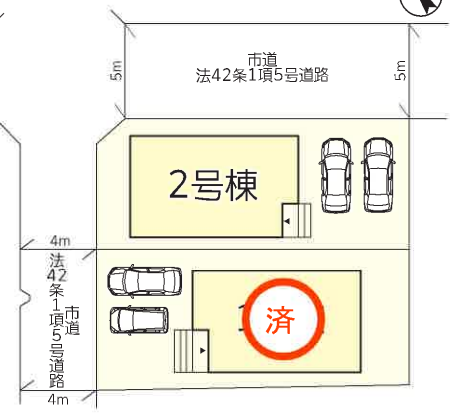
周辺環境充実

物件概要

- 所在地/熊本市東区三郎2丁目2223番以下未定
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/1号棟:60%・2号棟:70%
- 容積率/1号棟:160.8%・2号棟:200%
- 接道状況/1号棟:北西側公道幅員4m・2号棟:北東側公道幅員5m
- その他/法第22条区域 ●現況/建築中
- 完成予定/2024年4月上旬 ●引渡予定/2024年4月上旬
- 構造/木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 学区/尾ノ上小学校・錦ヶ丘中学校

※欄干・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載と案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済。建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等なようなヘルメット及びびスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

配置図



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

カーナビ:熊本市東区三郎2-11-25



1号棟

- 土地面積: 120.18㎡
- 建物面積: 95.98㎡(別途インナーバルコニー7.29㎡有)
- 建築確認番号: 第R05SHC128624号

4LDK+テレワークルーム



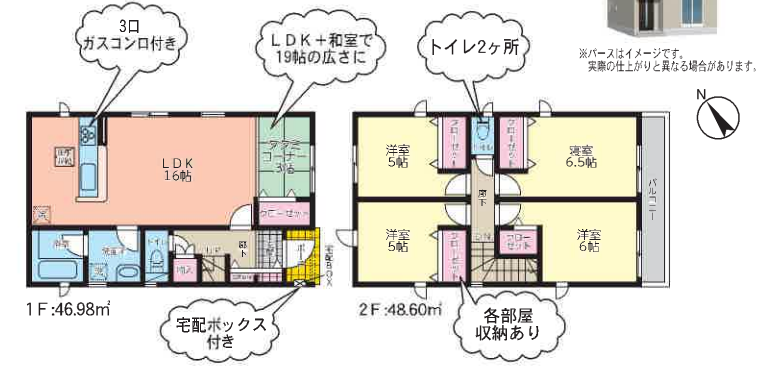
2号棟

- 土地面積: 113.55㎡
- 建物面積: 95.58㎡
- 建築確認番号: 第R05SHC128625号

4LDK



ご成約



販売価格 2,888万円 (税込)



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	