

YOKA TOWN
よかタウンの
デザイン住宅
「Bloom」「Adoble」
新築分譲住宅
全3棟

東区湖東2丁目1期

価格

3,798~3,898(税込)万円



1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



2号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



3号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



カーナビセット

熊本市東区
湖東2丁目34-21付近

教育施設

- 健軍小学校
… 徒歩約 12分 (約 850m)
- 湖東中学校
… 徒歩約 4分 (約 300m)

商業施設

- マックスバリュ神水
… 徒歩約 17分 (約 1,200m)

その他

- 熊本市市民病院
… 徒歩約 31分 (約 2,100m)

フラット35S対応(金利Aプラン)

※申請には別途費用がかかります

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市東区湖東2丁目88番の一部 □交通/熊本市電健軍線「健軍校前」停留所徒歩10分(約700m) □総戸数/3棟 □販売棟数/3棟
- 土地面積/150.84㎡(約45.62坪)~167.52㎡(約50.67坪) □建物面積/104.04㎡(約31.46坪)~105.31㎡(31.85坪)
- 間取り/4LDK □地目/宅地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/【1号棟】59.79%【2号棟】57.23%【3号棟】50.68% □容積率/【1号棟】197.62%【2号棟】166.29%【3号棟】88.24%
- 接道状況/西:約5m公道 □私道負担/無し □完成年月/令和8年4月下旬頃予定 □入居予定/令和8年5月下旬以降予定
- 設備/公営水道、本下水、都市ガス、側溝 □その他の区域/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

1号棟 3,798 (税込) 万円

土地面積：156.79㎡ (約47.42坪)
 建物面積：104.04㎡ (約31.46坪)
 建築確認番号：第R07SHC123804号

4LDK



1F : 56.31㎡



2F : 47.73㎡

2号棟 3,898 (税込) 万円

土地面積：167.52㎡ (約50.67坪)
 建物面積：105.31㎡ (約31.85坪)
 建築確認番号：第R07SHC123805号

4LDK



1F : 58.15㎡



2F : 47.16㎡

ご成約済

誠にありがとうございます
 ございます！



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
 TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
 〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	