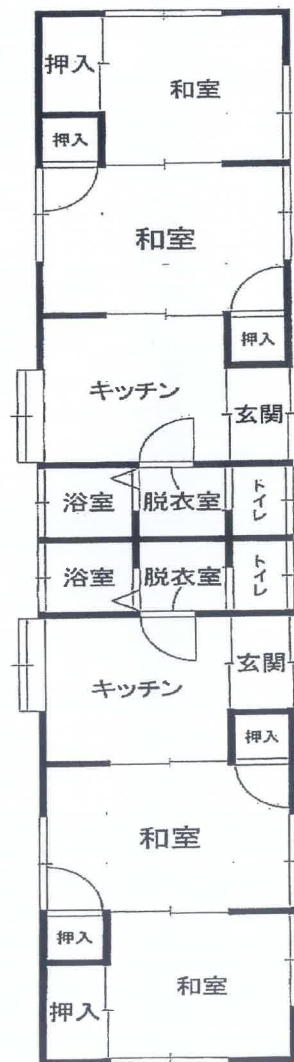


賃料:35,000円×2戸=70,000円 年間840,000円
満室時利回り:14%の高利回り物件です！！



種別	売り貸家		
地名	熊本県玉名郡長洲町大字長洲925番地		
価格	600万円		
所在地	(住居表示)熊本県玉名郡長洲町長洲925番地 (地番) 玉名郡長洲町大字長洲字上壺丁目925番		
交通	『JR長洲駅』バス停から徒歩 約24分		
土地積	公簿 150.85 m ² (約45.63 坪)	私道負担	— m ²
建物	構造	木造	平家建
	面積	75.76 m ²	(約22.91 坪)
	間取り	2DK×2戸 1F	2F
	築年数	昭和60年5月 (築後 約40年)	
	駐車場	2台可	
土地権利	所有権	都市計画	非線引区域
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北東側 幅員約11.5m、間口約6m公道に接面 南側公道 幅員約1.8m、間口約24.8m公道に接面		
他の法令等制限			
設備	電気、上水道、下水道、プロパン		
現況	賃貸中	引渡し	相談
小学校		中学校	
備考	11月末1部屋退去予定。 ※二軒長屋となります。退去があってもすぐに入居が決まっている物件です。		
会員番号		物件番号	



株式会社COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号

TEL:096-383-4445 FAX:096-383-4446

〒862-0924

熊本県熊本市中央区帯山3丁目7番32号

取引態様	専属専任	手数料	分かれ
情報公開日	2024/11/9	担当	白石(シライシ)

