

閑静な住宅街・約43坪の整形地・解体更地済・建築条件無



種別	売地		
地名	北区麻生田5丁目		
価格	890万円		3.3m単価 20.55万円
	所在地 住居表示：熊本市北区麻生田5丁目25番26号 地番：熊本市北区麻生田5丁目1978番3		
交通	「新地団地」バス停徒歩約5分(約400m)		
土地面積	公簿	143.19 m <sup>2</sup> ( 43.31 坪 )	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限			
国土法	不要		
接道状況	北側	約6.0m	公道に間口 約8.6m 接面
	側		に間口 接面
設備	上水道、下水道、都市ガス、電気		
引渡条件	建築条件無		
現況	更地	引渡し	即時
小学校	麻生田小学校(約540m)	中学校	清水中学校(約1,700m)
備考	閑静な住宅街・約43坪の整形地・建築条件無・建物解体済・道路沿いブロック等現況渡し		
会員番号		物件番号	TJ20251108



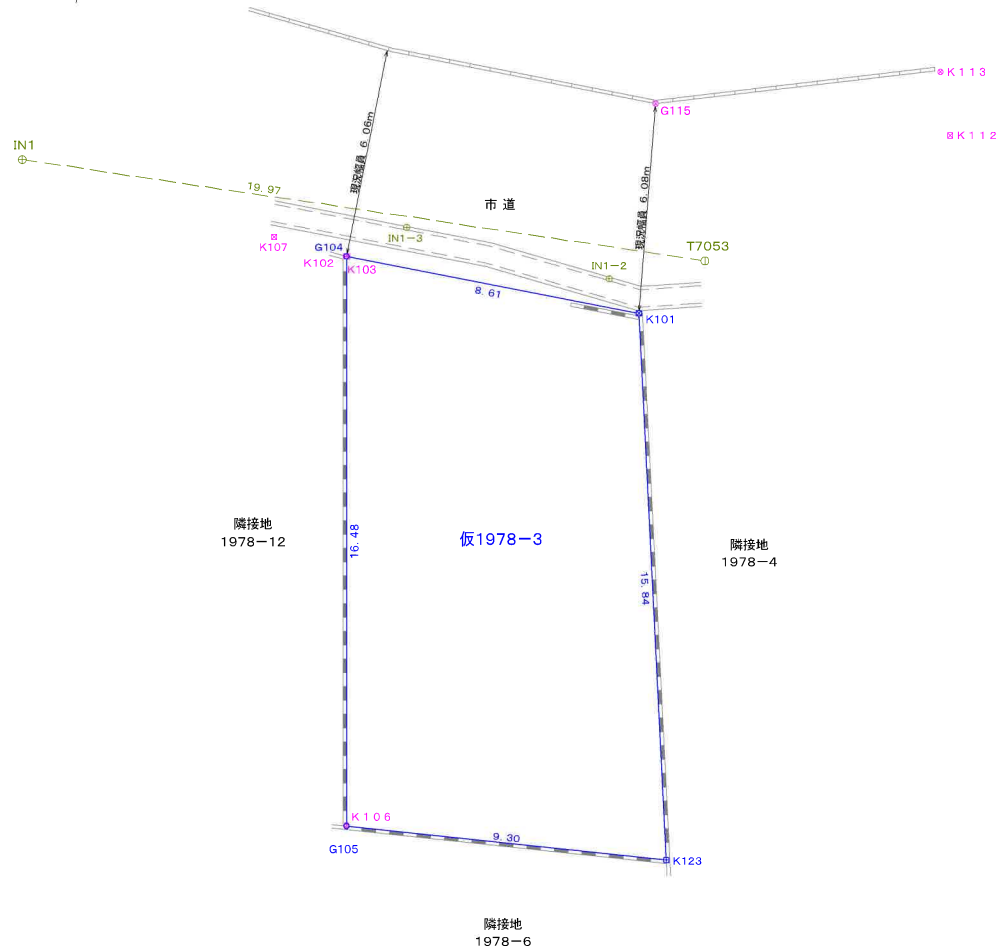
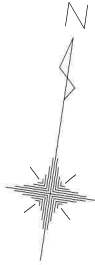
株式会社COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号

〒861-8003 熊本市北区楠5丁目8番34号

TEL : 096-276-6155 FAX : 096-276-6156

取引態様	専任	手数料	分かれ
情報公開日		担当	狩野



仮求積表

地番 仮1978-3		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
測点	標識			
G104		-16146.893	-23484.097	373702.435561
G105		-16163.205	-23481.698	374227.821026
K123	(既永)コンクリート杭	-16162.830	-23472.401	-373516.317113
K101	(既普)金属標	-16147.292	-23475.488	-374128.852256
				倍面積
				面積
				地積
				坪数
				公簿面積 143.19 m <sup>2</sup>

\*本測量図は構造物等の現況を測量したもので、境界立会に基づく確定図ではありません。  
寸法、面積及び座標は参考値でありこれを保証するものではありません。

図名	仮測量図
所在地番	熊本市北区麻生田五丁目1978番3
申請人	
縮尺	1 : 150
作成年月日	令和7年11月6日

