



熊本市
南区野口1期
新築分譲住宅 全2棟
販売価格

JR 鹿児島本線
「西熊本」駅 徒歩 **25**分
バス **23**分バス停「土河原」から 徒歩 **5**分



☆完成しました！
☆広々 LDK で家事時間を豊かに♪
☆セカンドリビングでお家時間を豊かに♪



ライフインフォメーション

仁愛幼稚園	-----	約 997m (徒歩約 13分)
熊本市立力合西小学校	-----	約 1,400m (徒歩約 18分)
熊本市立力合中学校	-----	約 1,600m (徒歩約 20分)
マックスバリュ西熊本	-----	約 1,700m (徒歩約 22分)
たけの胃腸科内科	-----	約 596m (徒歩約 8分)
土河原公園	-----	約 450m (徒歩約 6分)

30年長期サポート
東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30年長期サポートで『安心』
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
※長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可
別途申請手数料がかかります
KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入
都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

物件概要

●所在地/熊本市南区野口四丁目720番、721番 ●交通/JR鹿児島本線「西熊本」駅徒歩25分、バス23分バス停「土河原」から徒歩5分 ●敷地面積/180.39㎡(約5456坪)~200.40㎡(約6062坪) ●建物面積/108.16㎡(約32.71坪)~108.57㎡(約32.84坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺(2階建) ●完成年月/2024年2月下旬 ●入居予定/2024年3月下旬予定[即時] ●建築確認番号/第R055HC121764号、第R055HC121765号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域の有無/無 ●接道状況/西側約5.7~6.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化・九州電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

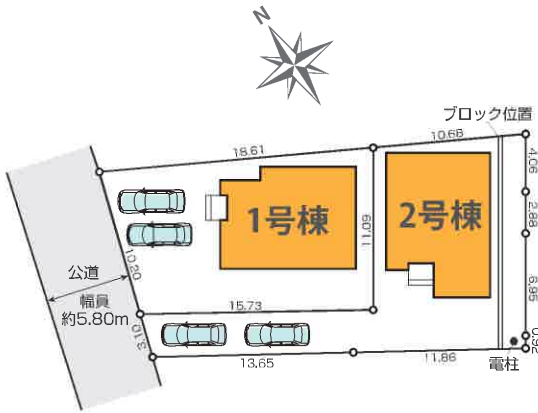


株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- 浄水器
- 食器洗浄乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台
- 土間収納
- 浴室暖房乾燥機
- バルコニー 2ヶ所 (1号棟)
- 床下収納
- 24時間換気対応 (排気用)
- ウォークインクローゼット
- トイレ収納
- 対面カウンターキッチン
- シューズインクローゼット
- ダウンライト
- 玄関ミラー
- 間仕切対応可
- シャワートイレ
- 全窓ペアガラス
- ミセスコーナー
- システムキッチン
- システムバス
- キッチン前カフェカウンター
- リビングイン階段
- アクセントクロス
- カラーモニターインターフォン
- 手すり付階段
- スタディーカウンター (トールタイプ)
- シューズボックス (トールタイプ)

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

1号棟

敷地面積 / 180.39㎡ (約 54.56坪) 建築確認番号 / 第 R05SHC121764 号
建物面積 / 108.16㎡ (約 32.71坪) 接道 / 西側約 5.8 ~ 6.0m 公道

販売価格 **3,788** 税込万円
3LLDK



2F / 49.37㎡ (約 14.93坪)



1F / 58.79㎡ (約 17.78坪)

2号棟

敷地面積 / 200.40㎡ (約 60.62坪) 建築確認番号 / 第 R05SHC121765 号
建物面積 / 108.57㎡ (約 32.84坪) 接道 / 西側約 5.7 ~ 5.8m 公道

販売価格 **3,388** 税込万円
3LLDK



2F / 49.99㎡ (約 15.12坪)



1F / 58.58㎡ (約 17.72坪)

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	