

- ◆セブンイレブン熊本灰塚店 徒歩約1分 ◆ローソン熊本尾ノ上3丁目店 徒歩約2分
- ◆スーパーキッド新外店 徒歩約5分、ゆめマート帯山店 徒歩約5分、ハードオフ熊本帯山店 徒歩約8分
- ◆熊本中央信用金庫帯山支店 徒歩約8分、熊本信用金庫新外支店 徒歩約8分
- ◆ドラッグストア新星堂尾ノ上店 徒歩約7分
- ◆灰塚バス停 徒歩約1分（※約10分、15分に1本バスが通っている利便性の良い路線となります。）



種別	売地		
地名	熊本市東区東京塚町		
価格	1,630 万円		3.3m ² 単価
			37.91 万円
所在地	熊本市東区東京塚町2125番22		
交通	『灰塚』バス停 徒歩 約1分		
土地面積	142.15 m ² (43.00 坪)		
私道負担	276m ² (持ち分: 12分の1) 位置指定道路		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	景観法、航空法、建築基準法第22条地域		
	屋外広告物規制法、大規模災害からの復興に関する法律		
接道状況	南側	約6m市道に間口約11m接道	
	北西側	約4m私道に間口約10.3m接道	
設備	下水道管 (受益者負担金: 昭和58年賦課済)		
	上水道管: 南側県道本管あり、対象地引込なし (北西側私道本管なし)		
引渡条件	現況渡し (庭石撤去及びゴミ置き場移設後)		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	尾ノ上小学校	中学校	錦ヶ丘中学校
備考	※都市ガス埋設管: 本管あり、敷地内引込なし。		
会員番号		物件番号	T20240204



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	一般媒介	手数料	正規手数料
情報公開日	2024/3/4	担当	