

物件名  
**クローバーマンション  
坪井中央公園** 【905号室】

販売価格  
**1,699万円**

交通  
 日本橋本町駅 徒歩 2分  
 坪井川公園駅 徒歩 6分  
 熊野町駅 徒歩 6分

階数  
**3LDK** **68.04㎡**  
(ロフト含む68.04㎡+バルコニー含む)

- 物件概要
- 所在地 熊本市中央区坪井 6-12-1
  - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
  - 階数 9階建 9階部分
  - 総戸数 85戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 第一種住居地域
  - 築年月 1989年2月(平成1年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
  - 管理費 月額 5500円
  - 修繕積立金 月額 9500円
  - 駐車場 月額 6600円(敷地外確保継承可)
  - 駐輪場 月額 100円(空有)
  - バイク置き場 月額 300円(空有)  
(空確認日 2025.9.12 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能 **ARUHI**



Google Map

※同時と個別に相違がある場合は相違優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最上階ロフト付きの3LDK！  
坪井川遊水公園近くのリフォーム物件です！

内装写真

キッチン 洗面 玄関

LDK 約13.8帖

洋室① 約5.6帖

洋室② 約6.3帖

和室 約6.0帖

ロフト階段

MB

バルコニー

マンション外観

眺望

お住まいのポイント

- 駅から5分以内
- バス停近く
- 眺望良好
- 陽当り良好
- モニター付インターフォン
- 駐車場付き
- 南向き
- 最上階
- 管理費特別良好
- オートロック

**FURVAL**  
ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」

価値ある生活

リフォーム内容

- 2025年11月下旬完了
- ◆キッチン システムキッチン新築交換
  - ◆トイレ ユニットバス新築交換
  - ◆洗面 洗面化粧台新築交換
  - ◆トイレ 洗面化粧台付トイレ新築交換
  - ◆床 フローリング上張り
  - ◆壁・天井 全室クロス新築貼替
  - ◆家具 新築交換
  - ◆その他 ハウスクリーニング  
→塗装  
ダウンライト設置  
センサーライト設置  
新付シューズボックス新築設置

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

【対象】システムバス・洗面化粧台・トイレ

住宅設備  
あらしん  
サポート

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の10年保証を  
その分位でより一定の保証を確保する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

**COCO**  
COCO PLANNERS Co.,Ltd.  
+REAL ESTATE

株式会社  
**COCOプランナーズ**

熊本県知事(3)第4996号  
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446  
〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	仲介	手数料	正規手数料
情報公開日		担当	白石(シライシ)