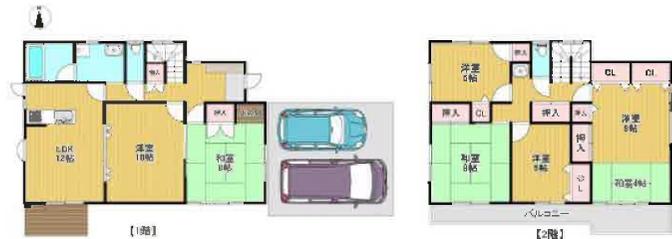


戸建て	物件名	交通	価格
	西区上代3丁目戸建て	熊本市電A系統「田崎橋」駅 徒歩30分	2,580万円(税込)



セールスポイント

- ～アピールポイント～
- ☆水回りはお掃除がしやすい家事動線。
- ☆各居室は広々でゆっくりくつろげる空間。
- ☆1階・2階に独立洗面台付きで洗面所渋滞が起きにくい。
- ☆愛車を外部の要因から保護できるカーポート付き。
- ☆雨戸付きで強風・台風にも強く長期留守でも安心。
- ☆広い庭には倉庫付きで収納スペース確保

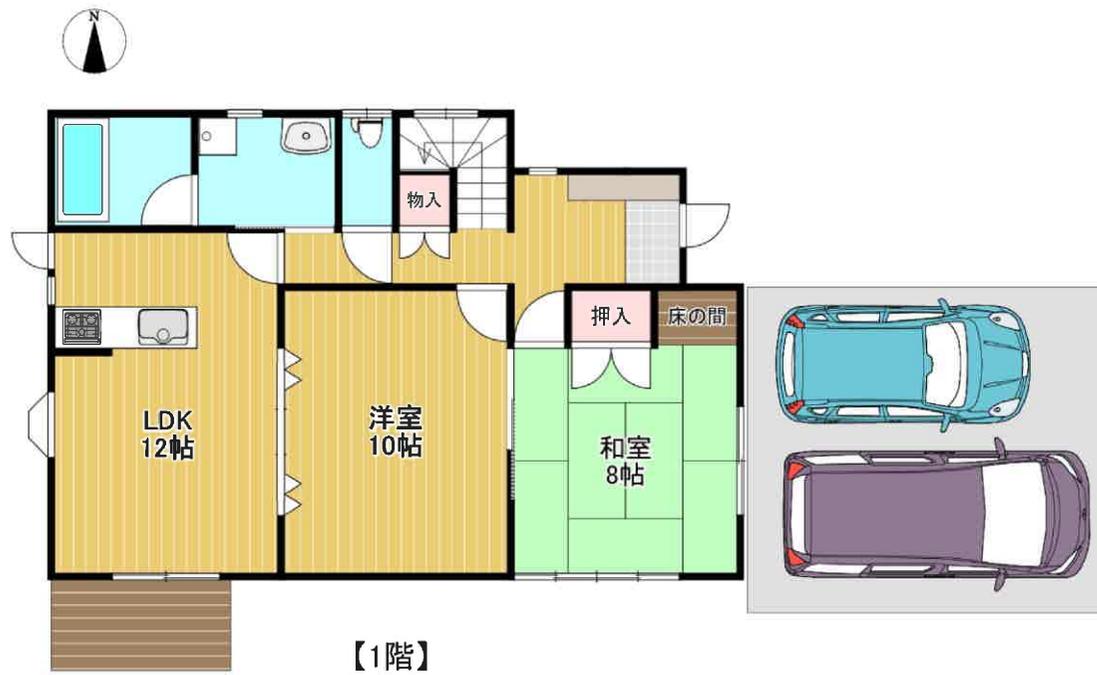
ライフインフォメーション

熊本市立城山小学校…約1325m(徒歩17分)、熊本市立三和中学校…約808m(徒歩11分)、セブンイレブン 熊本上代1丁目店…約536m(徒歩7分)、HIヒロセスーパーコンポ田崎市場通り店…約923m(徒歩12分)、you me マート(ゆめマート)城山…約1698m(徒歩22分)、高橋郵便局…約1433m(徒歩18分)、肥後銀行稲荷前支店…約1255m(徒歩16分)

所在	熊本県熊本市西区上代3丁目20-62			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿256.35㎡		
	私道面積	有317.00㎡	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	
建物	接道	私道 幅員5m 東側		
	間取り	5LDK	建物面積	163.82㎡
	バルコニー			
	向き	南	築年月	1994年11月
	構造	木造2階建		
制限	現況	空家		
	引渡時期	相談		
	駐車場	有		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第一種中高層住居専用		
設備条件	都市計画	市街化区域		
	法令制限			
	バス・トイレ別、温水洗浄便座、システムキッチン、複層ガラス、ウッドデッキ、トイレ2ヶ所、オール電化、フローリング、雨戸、二重サッシ、エアコン、南向き、駐車2台可、カーポート、庭、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター			
	オール電化住宅かつ二重サッシで結露防止、防音性の向上、断熱性の向上、エネルギーコスト削減でエコ住宅♪			
	【ローンシュミレーション】			
備考	返済額：月々63,723円(頭金・ボーナス払い無し)			
	借入額：2,580万円 変動金利0.875% 返済期間40年の場合			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

	<p>株式会社COCOプランナーズ 本店 売買</p> <p>〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F</p>	<p>TEL 096-383-4445</p> <p>FAX 096-383-4446</p> <p>熊本県知事(3)第4996号</p>	<p>担当:野田 和宏</p>	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>一般媒介</td> </tr> <tr> <td>仲介手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>広告転載</td> <td>転載不可</td> </tr> </table>	取引態様	一般媒介	仲介手数料		広告転載	転載不可
	取引態様	一般媒介								
仲介手数料										
広告転載	転載不可									
				<p>情報公開日 2026/2/13</p>						



※間取図は略図につき現況優先となります



280m



40m

1:947