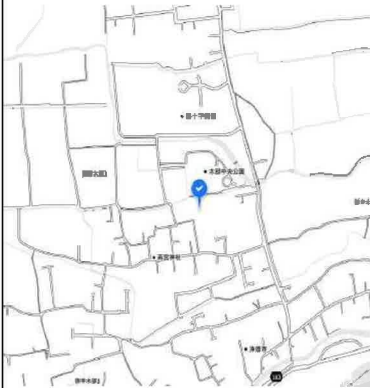


**熊本市南区
御幸木部1期**

バス 御幸木部 徒歩 **3** 分
220 m



カーナビ
熊本市南区御幸木部1丁目4-67付近

LIFE INFORMATION

- 御幸小学校 徒歩13分(約1,000m)
- 託麻中学校 徒歩40分(約3,200m)
- スーパー マックスバリュ御幸苗田店 徒歩22分(約1,700m)

1号棟

■敷地面積 / 200.22 m² (約 60.56 坪)
■建物面積 / 108.36 m² (約 32.77 坪)
■建築確認番号 / 第R05SHC122799号

販売価格 **3,298** 万円 (税込)

2号棟

■敷地面積 / 203.22 m² (約 61.47 坪)
■建物面積 / 108.48 m² (約 32.81 坪)
■建築確認番号 / 第R05SHC122800号

販売価格 **3,298** 万円 (税込)

区画図

パース

JIS地盤20年保証 **J10アフター点検** **建物10年瑕疵保証**

フラット35S 対応
ビルトイン食洗機
浴室乾燥機
オートバス
TVモニター付インターホン
シャッター
24時間換気
トイレ2カ所
ウォークインクローゼット

KEIAIグループは東証プライム上場企業【3465】です。

3 年連続 住宅着工棟数 1位 (熊本市南区)

日本木造分譲住宅協会は、高品質木造住宅を提供します。

※物件名/FIT-熊本市南区御幸木部1期■所在地/(地番表示)熊本市南区御幸木部1丁目887番の一部■交通/JR鹿児島本線「川尻」駅徒歩53分(約4,200m)バス「御幸木部」駅徒歩3分(約220m)■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■建物構造/木造軸組構造2階建て ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50%(1号棟、角地緩和)、50%(2号棟、角地緩和) ■容積率/80% ■その他の制限/外壁後退1.0m、最高高さ限度10m、法34条11号指定区域 ■現況/建築中 ■接道状況/左記図参照 ■土地権利/所有権 ■設備/九州電力・個別P.G・公営水道・本下水 ■取引態様/売主 ■完成年月/令和6年4月上旬(予定) ■引渡予定/令和6年4月上旬(予定) ※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※TVアンテナ・網戸・物干金具はオプション扱いとなります。■建物10年瑕疵保証付とは主要部分のみ対象となります。詳しくは販売担当まで。※図面と現況異なる場合には現況を優先とします。■敷地面積は建築確認済みに記載の値です。■当社物件・敷地内への立ち入り時には必ず当社までご連絡ください。

取引態様	手数料	正規手数料
情報公開日	担当	