

- ◆満室想定年収:8,527,200円(利回り:8.52%)
- ◆2025年9月~10月 屋上防水改修工事実施済
- ◆3DK⇒1LDK、2LDKへ間取り変更しています(レントロール参照)
- ◆井戸水を隣地のメゾン田中(アパート)、坂本様へ供給しており、使用料を徴収しております。



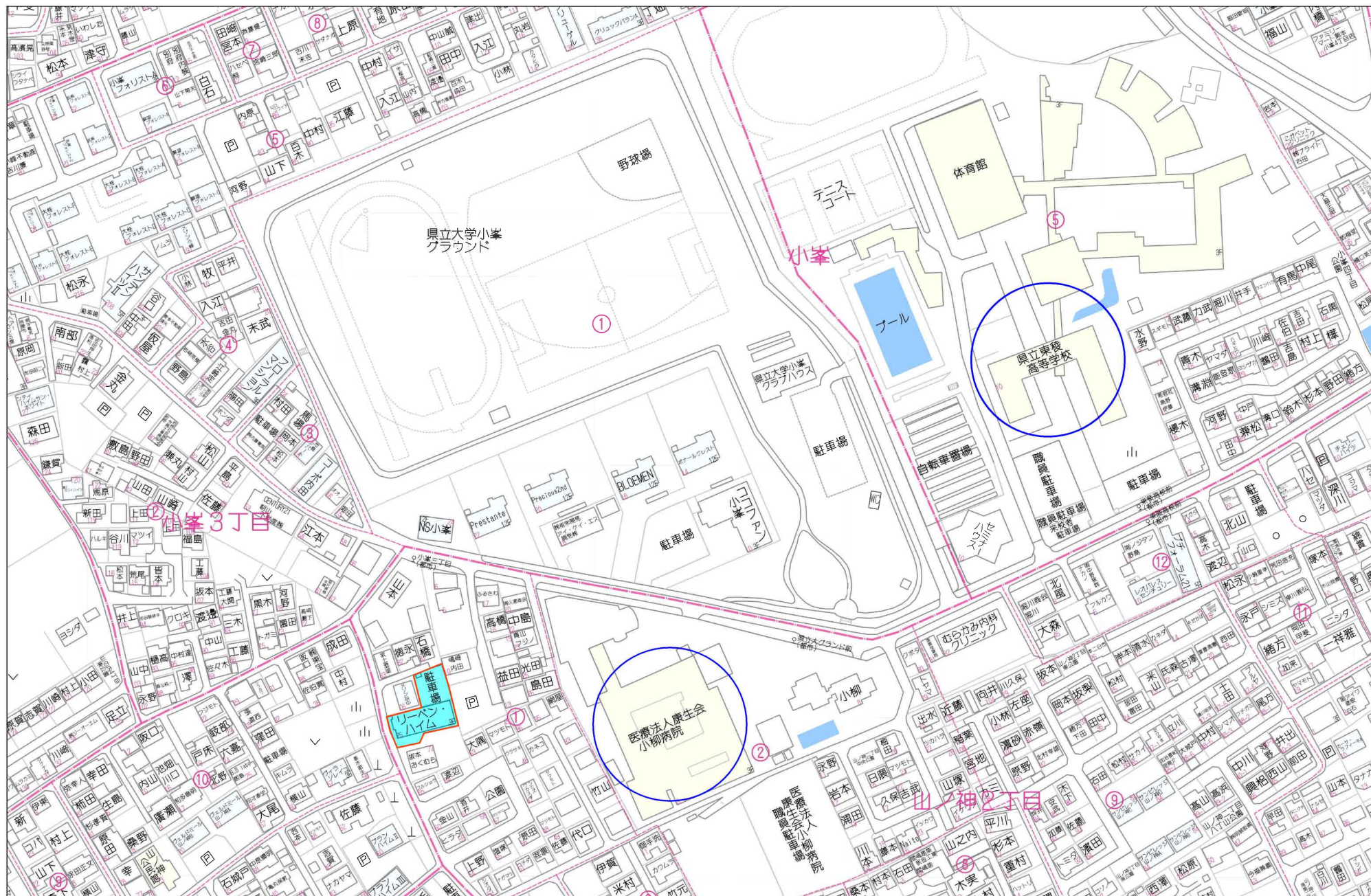
種別	一棟収益マンション		
地名	熊本市東区山ノ神2丁目		
価格	10,000 万円		
所在地	(住居表示)熊本市東区山ノ神2丁目1番75号 (地番) 熊本市東区山ノ神2丁目2618番1、2618番20		
交通	『小峯三丁目』バス停から徒歩 約2分		
土地積	公簿 735.52 m ² (約222.49 坪)	私道負担 111m ² 12分の3	
建物	構造	鉄骨造陸屋根	3 建
	面積	805.50 m ² (約243.66 坪)	
	間取り	1LDK、2LDK、3DK 1F	2F
	築年数	平成3 年 12 月 (築後 約35 年)	
駐車場	敷地内砂利駐車場11台、地下駐車場8台		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	西側公道：幅員約5.5m、間口約16.6m 北側私道：幅員約4.0m、間口約10.0m (位置指定道路)		
他の法令等制限	景観法、航空法、大規模災害からの復興に関する法律		
設備	井戸水、下水道・プロパンガス、電気		
現況	満室	引渡し	相談
小学校	—	中学校	—
備考	【当社管理条件付き(総集金額5%+消費税)】 ◆境界非明示 ◆令和5年8月消防点検実施済 ◆水質検査：令和5年12月実施 ◆J-COM：金額確認中		
会員番号		物件番号	



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL:096-383-4445 FAX:096-383-4446
〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	専属専任	手数料	法定手数料
情報公開日	水面下	担当	白石(シライシ)



80m

1:1784

リーベンハイムレントロール

令和8年3月13日現在

	301	302	303	304	
間取	1LDK	2LDK	1LDK	2SLDK	
賃料	¥50,000	¥49,000	¥49,000	¥48,000	
共益費	¥3,000	¥3,000	¥4,000	¥3,000	
駐車場	¥3,300	¥6,600	¥4,400	¥3,300	
定額水道	¥2,200	¥2,200	¥3,300	¥2,200	
町費	¥300		¥300	¥300	
total	¥58,800	¥60,800	¥61,000	¥56,800	¥237,400
	201 (3/31入居)	202	203	204	
間取	2LDK	1LDK	1LDK	3DK	
賃料	¥49,000	¥49,500	¥56,000	¥49,000	
共益費	¥4,000	¥3,000	¥3,000	¥3,000	
駐車場	¥4,400	¥3,300	¥0	¥3,300	
定額水道	¥3,300	¥5,500	¥2,200	¥2,200	
町費	¥300		¥300		
total	¥53,300	¥61,300	¥61,500	¥57,500	¥233,600
	101	102	103	104	
間取	3DK	2LDK	1LDK	3DK	
賃料	¥42,500	¥49,000	¥49,000	¥43,500	
共益費	¥3,000	¥3,000	¥4,000	¥3,000	
駐車場	¥3,300	¥3,300	¥4,400	¥3,300	
定額水道	¥2,200	¥2,200	¥3,300	¥2,200	
町費			¥300		
total	¥51,000	¥57,500	¥61,000	¥52,000	¥221,500

駐車場	No1 (外部貸出し)	No3 (空車)	No9 (空車)
	¥3,300	¥4,400	¥4,400

隣地井戸水供給 (水道料)	中務 隆史様	坂本 雄二様
	¥5,000	¥1,000

満室時月間収入合計	満室時年間収入合計
¥710,600	¥8,527,200

