

熊本市東区长嶺東 第8  
新築分譲住宅 全2棟



JR豊肥本線「竜田口」駅  
バス40分  
「託麻台入口」駅徒歩5分

フラット35 S  
金利Aプラン対象  
(手数料不要)

耐外壁面材  
ダイライト  
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した新素材です



## 閑静な住宅街

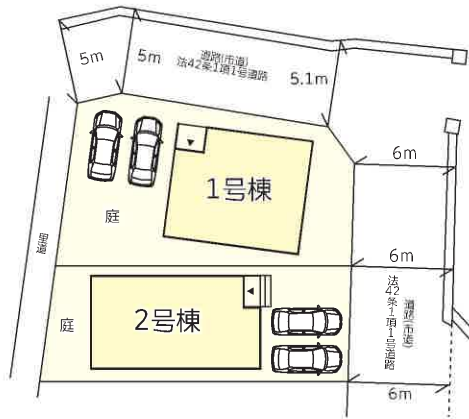
マックスバリュ長嶺店まで車で5分

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ  
※当物件の筋交い部分に  
耐震金物を使用しています。

### 物件概要

- 所在地 / 熊本市東区长嶺東6丁目702番以下未定
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 1号棟70%・2号棟60%
- 容積率 / 150%
- 接道状況 / 1号棟:北側公道幅員5m~5.1m  
2号棟:東側公道幅員6m
- その他 / 法第22条区域 ●現況 / 建築中
- 完成予定 / 2024年5月中旬 ●引渡予定 / 2024年5月中旬
- 構造 / 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備 / 九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- 学区 / 託麻南小学校、長嶺中学校

### 配置図



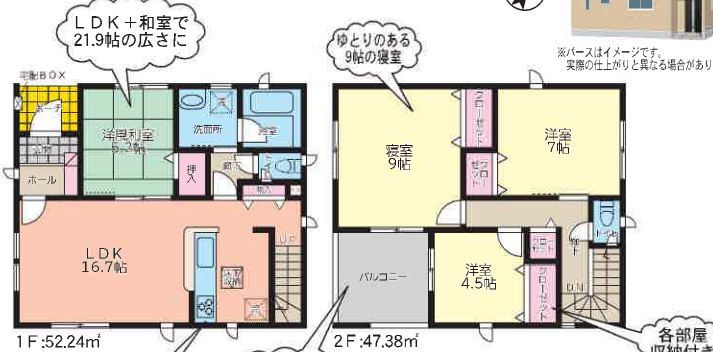
### カーナビ:熊本市東区长嶺東6-10-15



### 1号棟

- 土地面積: 154.83㎡
- 建物面積: 99.62㎡(別途インナーバルコニー面積7.29㎡有)
- 建築確認番号: 第R055HC125797号

4LDK



販売価格 2,988(税込)万円

### 2号棟

- 土地面積: 121.56㎡
- 建物面積: 98.01㎡(別途インナーバルコニー面積7.29㎡有)
- 建築確認番号: 第R055HC125798号

4LDK+W.I.C



販売価格 2,788(税込)万円



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号  
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446  
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	