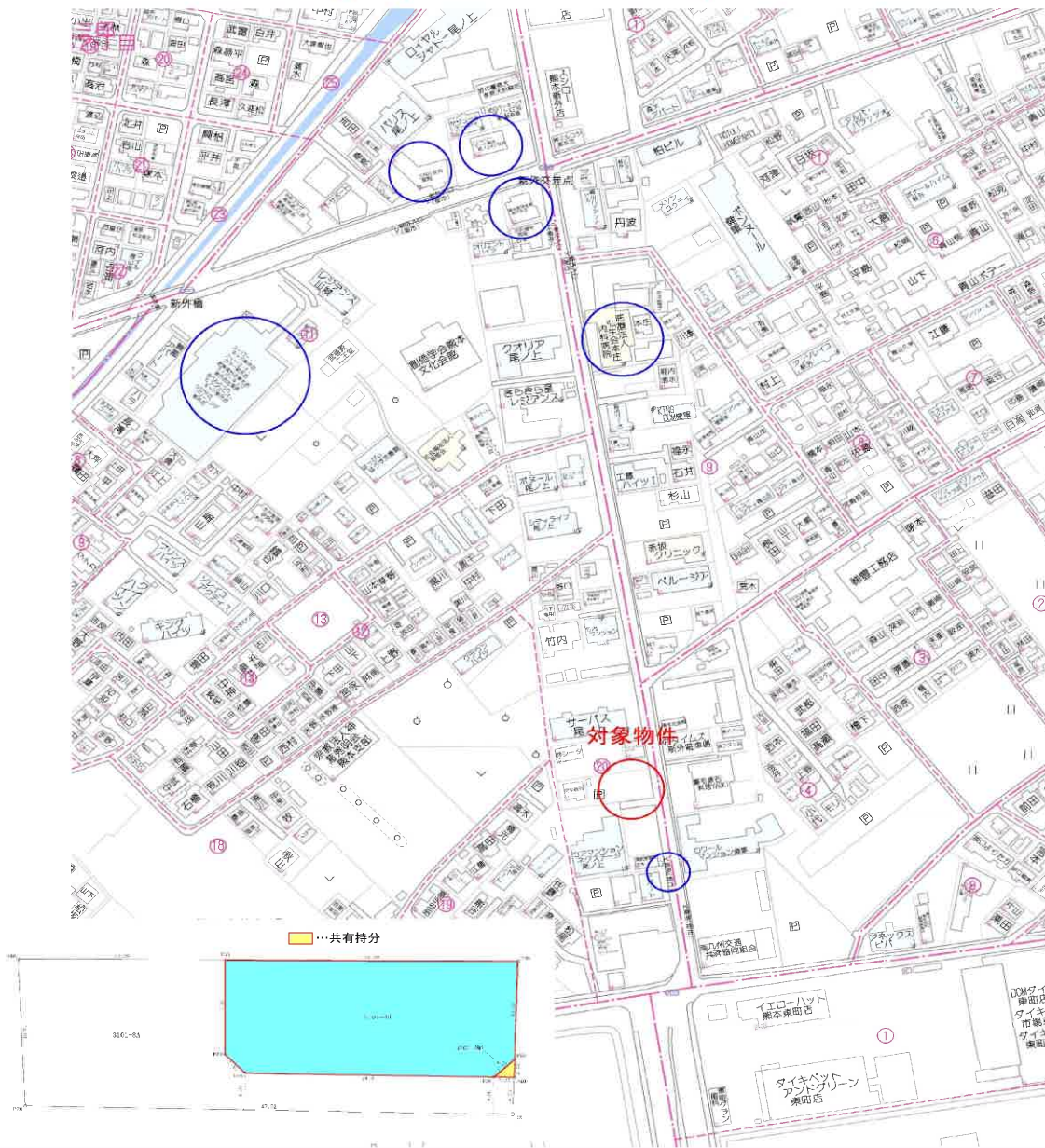


■人気の東区尾ノ上エリア ■ロードサイド沿いで事業用地や収益物件用地にもオススメ
 ■建築条件無 ■尾ノ上小、錦ヶ丘中学校区



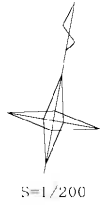
種別	売地		
地名	東区尾ノ上4丁目		
価格	4,980 万円		3.3m単価 46.81 万円
	所在地		
所在地	【地番】熊本市東区尾ノ上4丁目3101番39、3101番40（持分：2分の1）		
交通	『道南』バス停 徒歩約1分		
土地積	公簿	351.66 m ² (106.37 坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	大規模集客施設制限地区		
接道状況	東側	約9.9m	公道に間口 約12.68m
	側	m	私道に間口 m
設備	【電気】九州電力【水道】公営水道【下水】公共下水道（敷地内引込要） 【ガス】都市ガス（敷地内引込要）		
引渡条件	建築条件無		
現況	空地	引渡し	即時
小学校	尾ノ上小学校	中学校	錦ヶ丘中学校
備考	ロードサイドの事業用物件・建築条件無・住環境良好・現況渡し・3101番40は共有持分となります		
会員番号		物件番号	TJ041017



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
 TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
 〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

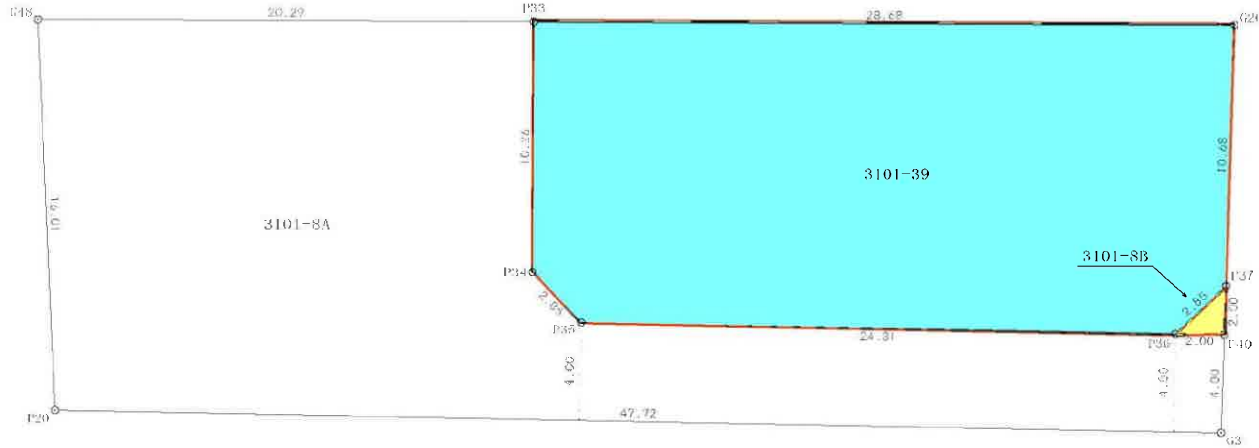
取引態様	売主	手数料	当方不払
情報公開日		担当	



分筆計画図

熊本市東区尾ノ上四丁目

…共有持分



座標求積表

地番	3101-8A			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$	距離
G48	-23023.889	-21985.314	419018.099526	16.01
P20	-23030.521	-21981.848	181482.137088	17.72
G3	-23032.145	-21934.694	-248761.364654	4.00
P40	-23028.180	-21935.257	-80173.364335	2.00
P35	-23028.490	-21937.238	59218.716946	24.31
P35	-23032.247	-21961.262	45920.998842	2.85
P34	-23030.581	-21963.581	-258840.802035	10.26
P33	-23020.462	-21965.315	-146991.887080	20.29
		倍面積	872.563348	
		面積	436.2816710	
		地積	436.28	㎡
		坪数	131.97	

座標求積表

地番	3101-8B			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$	距離
P37	-23026.195	-21935.539	6800.017090	2.85
P36	-23028.490	-21937.238	48545.417430	2.00
P40	-23028.180	-21935.257	-50341.414815	2.00
		倍面積	4.019705	
		面積	2.0098525	
		地積	2.00	㎡
		坪数	0.60	

地番	3101-39			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$	距離
P33	-23020.462	-21965.315	328867.008345	10.26
P34	-23030.581	-21963.581	258840.802085	2.85
P35	-23032.247	-21961.262	-45920.998842	24.31
P36	-23028.490	-21937.238	-132764.164376	2.85
P37	-23026.195	-21935.539	-282354.258008	10.88
G20	-23015.618	-21937.042	-125765.061786	28.68
		倍面積	709.327418	
		面積	351.6637090	
		地積	351.66	㎡
		坪数	106.37	