

新築分譲住宅 全2棟

Style  
熊本市中央区  
帯山1期

ケイアイスタイル  
KEIAI Style

〒910-0001 熊本市中央区帯山1丁目1番1号

JR豊肥本線  
「東海学園前」駅 徒歩27分  
(約2,100m)



カーナビ: 熊本市中央区帯山七丁目16-24

☆初公開物件 ☆土間収納で玄関周りもすっきりきれいに♪  
☆広々LDKで家族時間を豊かに♪



※1号棟

※2号棟 パースはあくまでイメージです

設備・仕様

- フルオープンキッチン
- 対面キッチン
- 玄関ミラー
- TVモニター
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器
- 三面鏡洗面台
- 一坪バス
- 浴室暖房乾燥機
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座
- 床下収納
- ペアガラス
- 24時間換気
- 火災警報器
- 吹抜け (2号棟)
- リビング階段
- 間仕切り扉可
- カーテンボックス
- パントリー
- リネン庫
- 納戸

※変更の可能性あります。現地でご確認をお願いします。

物件概要

●所在地/熊本県熊本市中央区帯山七丁目786番2 ●交通/JR豊肥本線「東海学園前」駅徒歩27分(約2,100m) ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟  
●敷地面積/110.09㎡(約33.30坪)~129.53㎡(約39.18坪) ●建物面積/105.58㎡(約31.93坪)~112.10㎡(約33.91坪) ●間取/2LDK(間仕切対応可)+N+土間収納~3LDK(間仕切対応可)+N+土間収納 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●その他法令制限/吉羽地区地区計画区域 ●建蔽率/60% ●容積率/150% ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●接道状況/西側約4.2m公道 ●完成予定/2024年1月上旬 ●引渡予定/2024年2月上旬以降 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築確認番号/第R05SHC116429号(令和5年8月17日)他 ●備考/※本物件は「家サポ」サービス付き住宅です。年会費12,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認下さい。 ※新型コロナウイルス・経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

ライフインフォメーション

熊本市立帯山小学校	徒歩 15分(約 1,200 m)
熊本市立西原中学校	徒歩 1分(約 77 m)
認定こども園東海大学付属かもめ幼稚園(こども園)	徒歩 2分(約 147 m)
熊本産麻台リハビリテーション病院	徒歩 8分(約 584 m)
帯山さくら公園	徒歩 6分(約 454 m)
マルキョウ	徒歩 10分(約 750 m)

フラット35S利用可  
(別途申請手数料がかかります)

第三者機関/  
保険加入

KEIAI安心サポート  
(別途保証料がかかります)

30年長期サポート

東証上場企業が先主・施工だから30年長期サポートで安心。※2年目までは前納金控、それ以降は後納金となり、各年後の引き落としがあります。※保証期間中であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。※短期保証(設備・器具等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後継保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

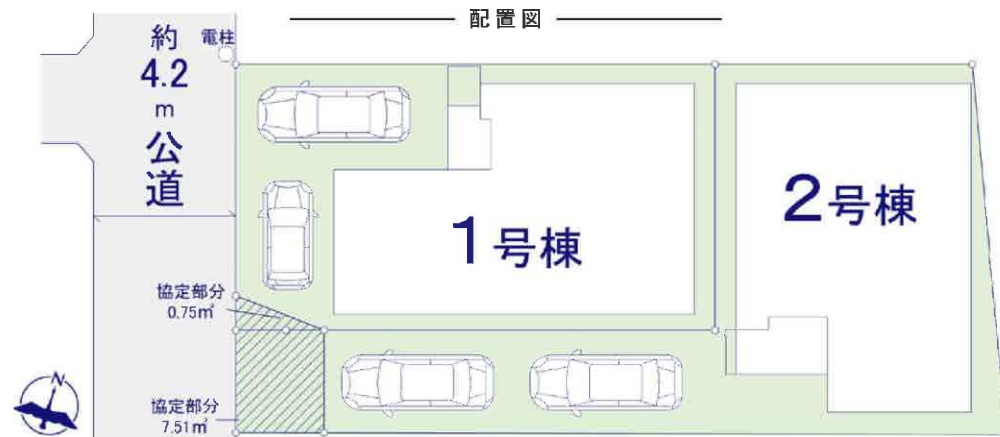
※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込)



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号  
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446  
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	



## 1号棟

2LDK (間仕切り対応可)  
+ N + 土間収納

敷地面積：110.09㎡ (約33.30坪)  
建物面積：112.10㎡ (約33.91坪)  
建築確認番号：第R05SHC116429号  
(令和5年8月17日)

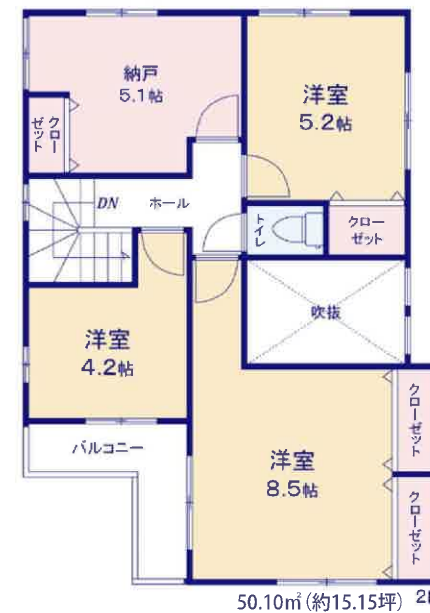


販売価格  
**3,188** (税込) 万円

## 2号棟

3LDK (間仕切り対応可)  
+ N + 土間収納

敷地面積：129.53㎡ (約39.18坪)  
建物面積：105.58㎡ (約31.93坪)  
建築確認番号：第R05SHC116430号  
(令和5年8月17日)



販売価格  
**2,788** (税込) 万円