

新築分譲住宅 全2棟

Style
熊本市南区
城南町1期

KEYAI Style
デザイン 設備 材料 1 級 以上の分譲住宅

JR鹿児島本線

「宇土」駅 バス21分

「城南まちづくりセンター」徒歩5分(約400m)



カーナビ: 熊本市南区城南町下宮地1129-3付近

☆完成しました！内覧可能☆
☆LDK20帖超！☆家事が捗るユーティリティ♪

済



※2号棟 パースはあくまでイメージです

設備・仕様



※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市南区城南町下宮地字中野町1128番5 ●交通/JR鹿児島本線「宇土」駅バス21分「城南まちづくりセンター」徒歩5分(約400m) ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●敷地面積/131.34㎡(約39.73坪) ●建物面積/111.75㎡(約33.80坪)
- 間取/3(5)LDK(間仕切り対応可)+ユーティリティ+土間収納 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●接道状況/南側約6.8m公道 ●完成予定/2023年9月上旬完成済 ●引渡予定/即入居 ●設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ●建築確認番号/第R05SHC107490号(令和4年4月28日)
- 備考/※本物件は「家サポ」サービス付き住宅です。年会費24,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認ください。※新型コロナウイルス・形成情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

ライフインフォメーション

- 熊本市立隈庄小学校徒歩3分(230m)
- 熊本市立下益城城南中学校徒歩8分(600m)
- 和光保育園徒歩7分(500m)
- 小林病院徒歩9分(700m)
- よかもんね城南店徒歩6分(450m)
- 城の鼻公園徒歩7分(550m)

フラット35S利用可

(別途申請手数料がかかります)

第三者機関/保険加入

KEYAI安心サポート

(別途保証料がかかります)

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が先主・施工だから安心。2年目までは保証点検、それ以降は長期保証とあり、各年毎の内容は異なります。※保証期間中でも点検回数により有償メンテナンスが必要となる場合があります。※長期保証(設計・施工等)は2年です。また、防錆保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込)



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

配置図

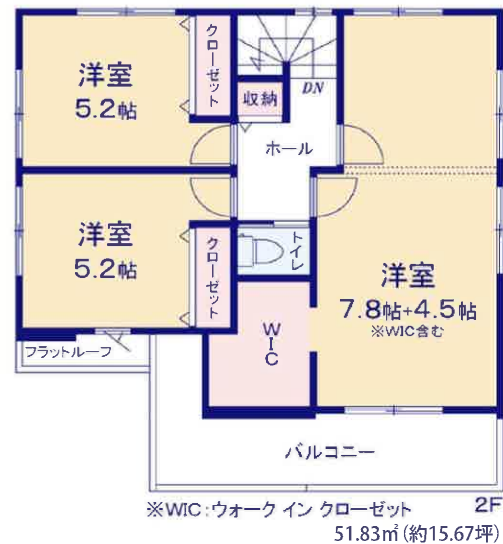


済

2号棟

3(5)LDK (間仕切り対応可)
+ユーティリティ+土間収納

敷地面積：131.34㎡ (約39.73坪)
建物面積：111.75㎡ (約33.8坪)
建築確認番号：第R05SHC107490号
(令和5年4月28日)



販売価格 2,148 (税込) 万円