

合志市須屋 第14

新築分譲住宅 全2棟



熊本電鉄「須屋」駅徒歩17分
バス「中島」停徒歩6分

フラット35 S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐水外壁工材
ダイライト
高強度
耐火火
防耐久
防湿防カビ
自然由来の無機質材料を有効活用した新築材です

24 子育てエコホーム支援事業
・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には取組が必要です
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算が完了により懸念前に交付申請の受付を終了する場合があります
※この冊子に掲載の情報は最新のものではありませんのでお問い合わせください

設計 性能評価
建設 性能評価

22LDK+和室で
LDK 17帖

2F:43.74㎡
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 5帖
バルコニー
各部屋
収納あり
水回りを行き来
しやすい家事動線

1F:51.84㎡
LDK 17帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 5帖
バルコニー

2,588 (税込) 万円

24H
24時間換気
省エネ高効率給湯器
エコキュート

閑静な住宅街

スーパーミカエル新店迄徒歩3分



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

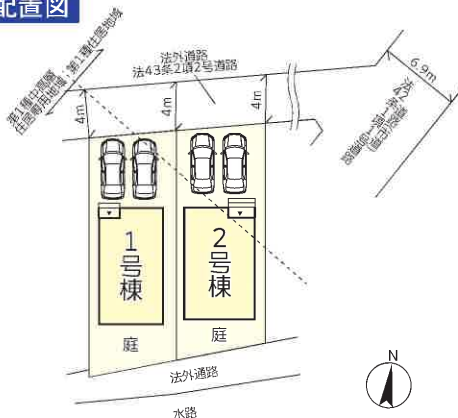


物件概要

- 所在地/熊本県合志市須屋字橋口274番以下未定
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/1号棟:152.11%・2号棟:162.40%
- 接道状況/全号棟:北側公道幅員4m
- 現況/建築中
- 完成予定/2024年6月下旬
- 引渡予定/2024年6月下旬
- 構造/木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- 学区/西合志南小学校、西合志南中学校

※納戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

配置図



カーナビ:合志市須屋274-9



1号棟

4LDK

- 土地面積: 147.56㎡
- 建物面積: 95.58㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R05SHC128482号

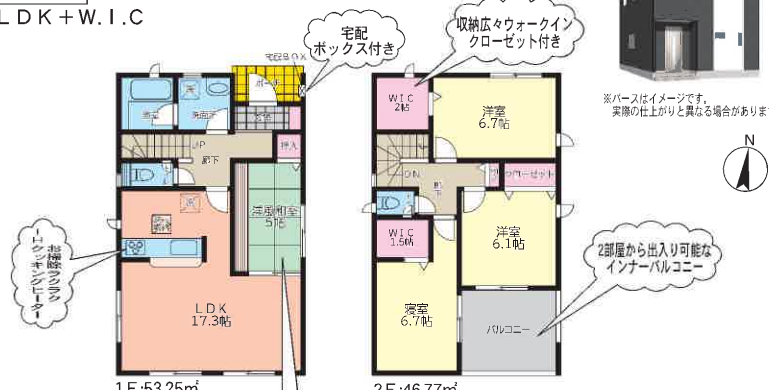


販売価格 2,588 (税込) 万円

2号棟

4LDK+W.I.C

- 土地面積: 146.16㎡
- 建物面積: 100.02㎡(別途インナーバルコニー面積8.51㎡有)
- 建築確認番号: 第R05SHC128483号



販売価格 2,688 (税込) 万円



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 FAX: 096-383-4446
熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	手数料	正規手数料
情報公開日	担当	