



# 合志市須屋 第十四

新築分譲住宅 全2棟

熊本電気鉄道  
「須屋」駅徒歩 11分

評価  
W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価・建設性能評価  
6項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

維持管理対策等級  
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)  
耐震等級 劣化対策等級  
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ  
BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証  
最長 35年  
住宅保証システム  
※引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心  
金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可  
※一連の事務手数料として物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いただきます。

保証  
地盤サポートシステム  
20年保証

安心  
無料  
定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

#スーパーまで徒歩10分!!南面道路で日当たり良好!

Equipment こだわりの住宅設備

- トイレ付き玄関
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟 4LDK+パントリー

■土地面積:131.81㎡ ■私道持分:なし  
■建物面積:114.27㎡  
■建築確認番号:第R07SHC115630号 (令和7年8月19日)

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット  
#入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置  
#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン  
#暮らしに和の趣をもたらし量の部屋

2F:56.72㎡  
1F:57.55㎡

価格(税込) --- 万円

2号棟 4LDK

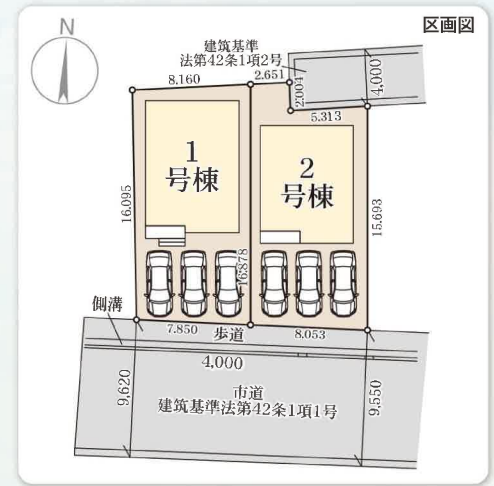
■土地面積:128.30㎡ ■私道持分:あり  
■建物面積:100.60㎡  
■建築確認番号:第R07SHC115631号 (令和7年8月19日)

#荷物や趣味が増えても安心の広い収納  
#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン  
#楽しみが広がる作業スペースの広いキッチン  
#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

2F:50.92㎡  
1F:49.68㎡

価格(税込) 2,998 万円

【物件概要】□所在地/熊本県合志市須屋字荒仕子道1551-8(地番)・熊本県合志市須屋1551番地8(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□設備/九州電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/南側9.5m公道・北側4m私道□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



Life information

- 西合志南小学校.....1,500m(徒歩19分)
- 西合志南中学校.....1,100m(徒歩14分)
- スーパーミカエル新店生鮮館.....778m(徒歩10分)
- セブンイレブン合志須屋市民センター前店.....582m(徒歩8分)
- スーパーキッド新店.....778m(徒歩10分)
- 中山会中山記念病院.....1,803m(徒歩23分)
- 熊本新地郵便局.....1,174m(徒歩15分)



Navi▶熊本県合志市須屋1551番地8

建物完成:2026年04月23日

## 株式会社COCOプランナーズ

株式会社COCOプランナーズ

熊本県知事(3)4446号

# 096-383-4445

FAX:096-383-4446

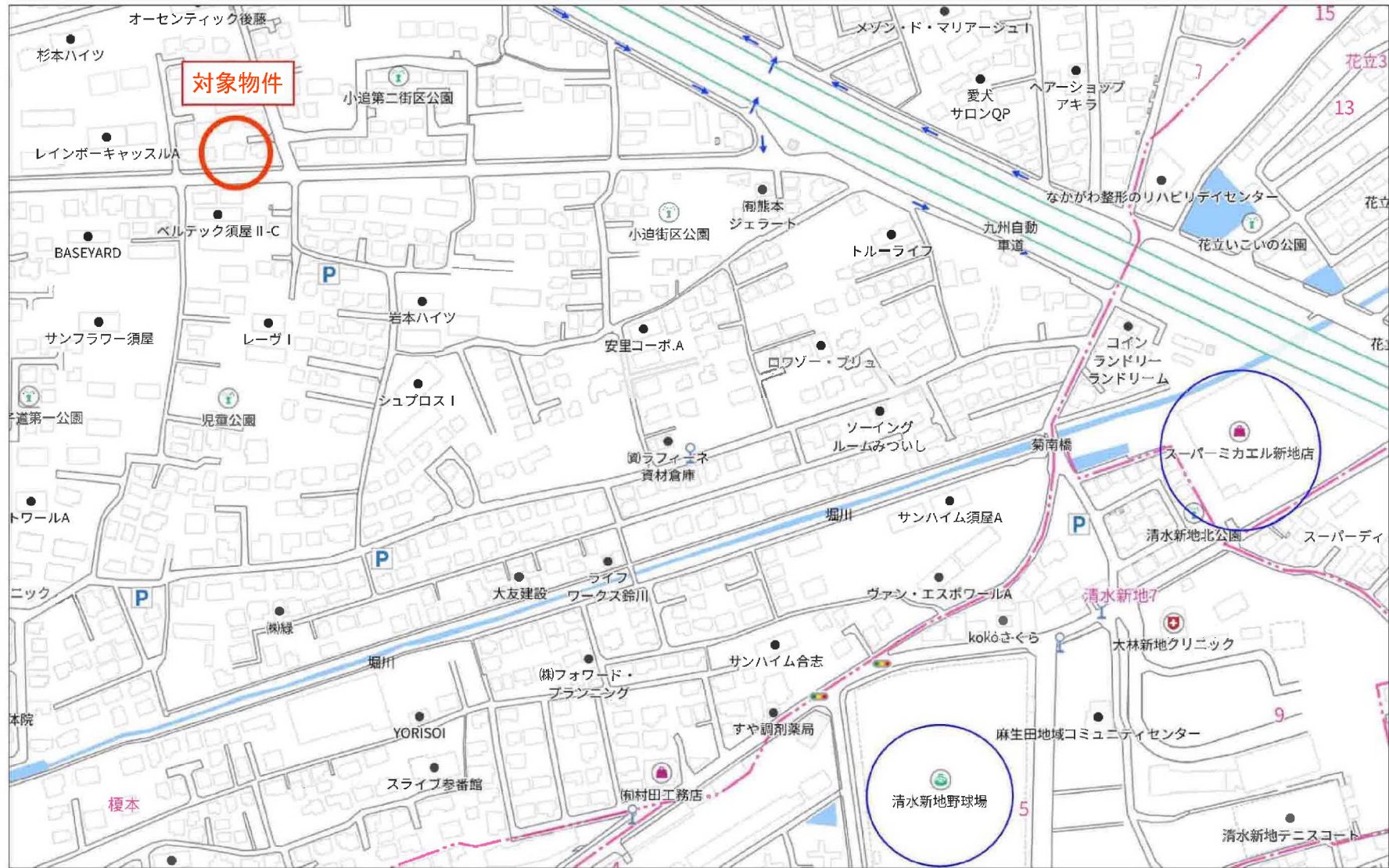
862-0924 熊本中央区帯山3丁目7番31号

情報更新:2026年05月18日 17:18

## 仲介 担当:野田

情報公開日:2026年05月18日

情報出力:2026年05月19日 11:45



140m

1:3288



60m

1:1162