

新築分譲住宅 全1棟

TERRACE 熊本市南区 出仲間1期



JR豊肥本線
「平成」駅 徒歩23分(約1,840m)
バス3分「大黒橋」停徒歩8分(約600m)



☆完成しました！☆LDK20帖超！ ☆お子様のリビング学習に最適なスタディカウンター☆



※バスはあくまでイメージです

配置図

設備・仕様

- カーナビ付
- 防犯カメラ
- 出窓
- 土間収納
- アパルトクス
- TVモニター
- 全館LED照明
- 浄水器
- 三面鏡洗面
- 一坪バス
- 浴室乾燥機
- 床下収納
- ペアガラス
- LDK20帖
- リビング階段
- 防犯カメラ付
- カーナビ付
- ユーティリティ
- リネン庫
- スタディカウンター
- 557ガガ

※車種制限がある場合があります。 ※変更の可能性があり。現地でご確認ください。

1号棟

4LDK(間仕切り対応可)
+ユーティリティ+土間収納

敷地面積：179.01㎡(約54.15坪)
建物面積：108.89㎡(約32.93坪)
建築確認番号：第R05SHC116197号(令和5年8月4日)



2F
51.34㎡(約15.53坪)



※WIC:ウォークインクローゼット 1F
57.55㎡(約17.40坪)

販売価格 **3,288**万円(税込)

物件概要

●所在地/熊本県熊本市南区出仲間4丁目209番9 ●交通/JR豊肥本線「平成」駅徒歩23分(約1,840m)、バス3分「大黒橋」停徒歩8分(約600m) ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格(税込)/3,488万円 ●敷地面積/179.01㎡(約54.15坪) ●建物面積/108.89㎡(約32.93坪) ●間取/4LDK(間仕切り対応可)+ユーティリティ+土間収納 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域/用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/160%(前面道路幅員制限) ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●接道状況/西側約3.96m公道 ●完成予定/2024年1月完成済 ●引渡予定/即時入居可 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築確認番号/第R05SHC116197号(令和5年8月4日) ●備考/※本物件は「家サポ」サービス付き住宅です。年会費24,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認ください。 ※新型コロナウイルス・経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

ライフインフォメーション

熊本市立田迎小学校・・・徒歩9分(約1,000m)
熊本市立託麻中学校・・・徒歩12分(約900m)
出仲間こども園・・・徒歩5分(約381m)
ヤマサキ胃腸科クリニック・・・徒歩8分(約614m)
ドラッグストアモリ田迎店・・・徒歩9分(約650m)

フラット35S利用可
(別途申請手数料がかかります)

第三者機関/保険加入

KEIAI安心サポート
(別途保証料がかかります)

30年長期サポート
東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで安心し、※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各年毎の内容は異なります。※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。 ※短期保証(数費・建替等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が造替期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込)



株式会社 COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	