

戸建て	物件名	交通	価格
	菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目戸建	豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩16分	3,850 万円(税込)



株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買



セールスポイント

人気と利便性の「菊陽町武蔵ヶ丘北」エリア・高気密・高断熱のハイスペック住宅・3LDK→4LDKへ変更可・LDK約18帖・南向きで日当良好・長期優良住宅・オール電化・武蔵ヶ丘北小/武蔵ヶ丘中学校

ライフインフォメーション

菊陽町立武蔵ヶ丘中学校…約1210m(徒歩16分)、肥後銀行光の森支店…約1372m(徒歩18分)、菊陽町役場 西部支所…約1519m(徒歩19分)、熊本北郵便局…約1615m(徒歩21分)、グリーンセンター総合園芸店…約1134m(徒歩15分)

所在	熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目23-19			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿200.09㎡		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道	公道 幅員4m 西側 間口6.2m		
建物	間取り	3LDK	建物面積	壁芯102.67㎡
	バルコニー			
	向き	南	築年月	2024年12月
	構造	木造2階建		
	現況	空家		
	引渡時期	即時		
制限	駐車場			
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第一種中高層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
設備条件	法令制限			
備考	バス・トイレ別、温水洗浄便座、システムキッチン、ウォークインクローゼット、駐車3台可、洗髪洗面化粧台、追焚機能浴室、シューズボックス、24時間換気システム、長期優良住宅、複層ガラス、浴室1坪以上、トイレ2ヶ所、エコキュート、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ダウンライト、TVモニター付インターホン、高気密高断熱住宅、バリアフリー、デザイナーズ、外壁サイディング、南向き、2面採光、LDK18帖以上、庭、3口以上コンロ、食器洗乾燥機、オートバス、浴室乾燥機、シャワー、タンクレストイレ、暖房便座、クローゼット			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買	TEL 096-276-6155	担当:狩野 大秀
	〒861-8003熊本県熊本市北区楠5丁目8番34号COCOTTO楠	FAX 096-276-6156	
	熊本県知事(3)第4996号	取引態様	一般媒介
		仲介手数料	3%+6万円
		広告転載	転載不可
		情報公開日 2025/12/5	







