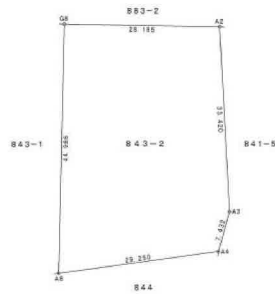


土地 物件名	大津町高尾野土地	交通	豊肥本線「肥後大津」駅 徒歩65分	価格	3,000万円
-----------	----------	----	-------------------	----	---------



セールスポイント

■大津町高尾野エリア■自然豊かな広々敷地 (約396坪) ■間口約28m■南側が高台の為、日当たり・通風良好■整形地■現況渡し (倉庫あり) ■住宅+αの暮らしを (ガレージ、家庭菜園、ドッグラン等) ■事務所用地でもオススメ■美咲野小/大津北中学校区

ライフインフォメーション

東京エレクトロン九州株式会社…約532m(徒歩7分)、高尾野公園…約387m(徒歩5分)、高尾野公園グラウンド…約422m(徒歩6分)、北側復旧道路 大津IC 上り 入口…約1435m(徒歩18分)、吹田団地簡易郵便局…約3234m(徒歩41分)、ファミリーマート 大津吹田店…約3126m(徒歩40分)

所在	熊本県菊池郡大津町大字高尾野843-2、841-6、841-7			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿1309.94㎡		
	私道面積	無	セットバック	有
	地目	宅地	地勢	平坦
制限	接道	公道 幅員3.5m 北側 間口28.1m		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	用途地域	無指定		
	都市計画	非線引区域		
	法令制限	文化財保護法,航空法,宅地造成及び特定盛土等規制法,崖上につき建築制限有		
設備	電気		ガス	プロパン
	水道	公営	排水	公共下水
備考	※事務所や共同住宅等を建築する場合は「大津町開発事業等指導要綱」に伴う許可手続きが必要となります。 ※崖条例 (南側擁壁) が適用となります。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買

〒861-8003熊本県熊本市北区楠5丁目8番34号COCOTTO楠

TEL 096-276-6155

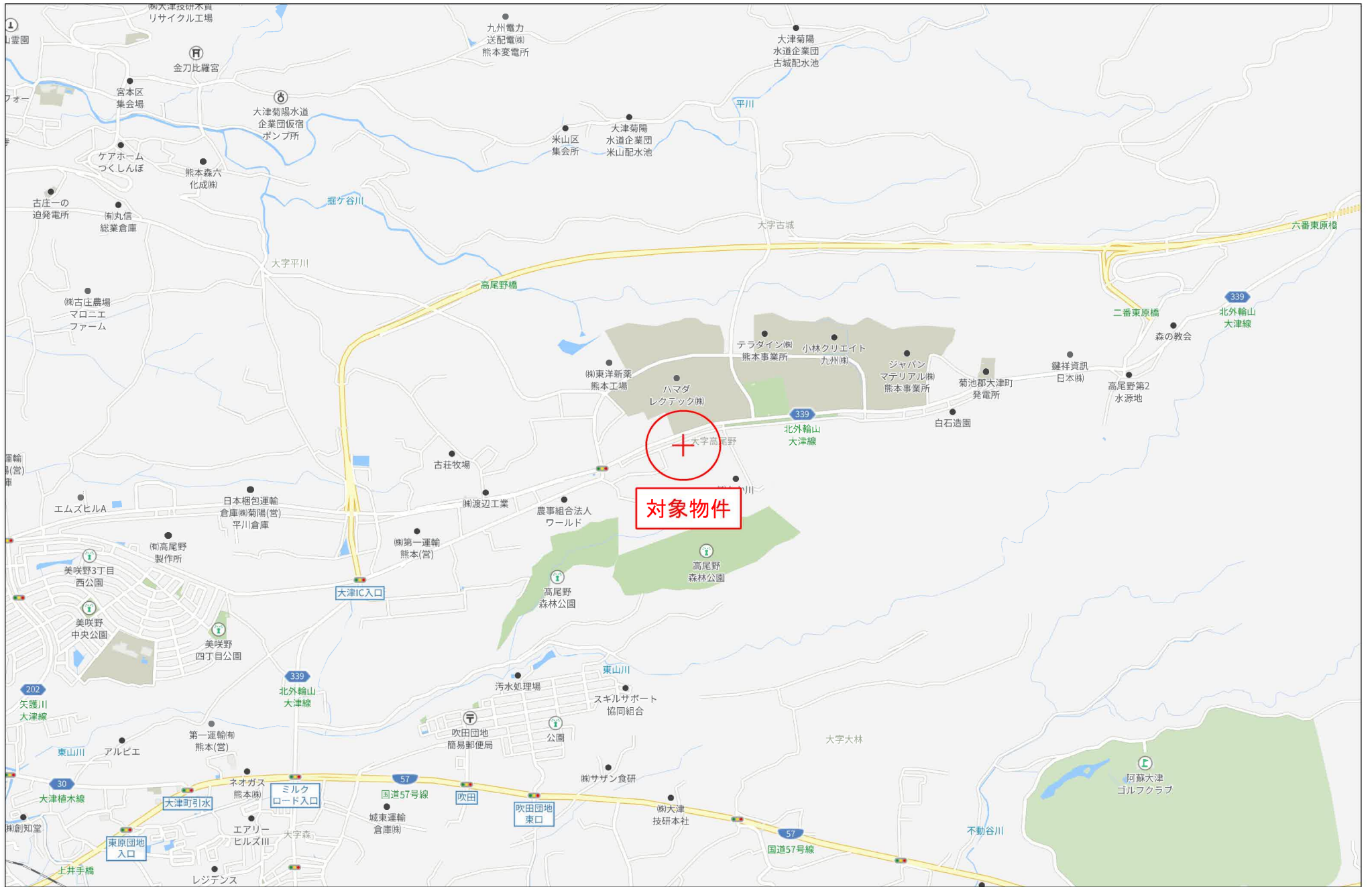
FAX 096-276-6156

熊本県知事(3)第4996号

担当:狩野 大秀

取引態様	専任媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可

情報公開日 2026/4/11

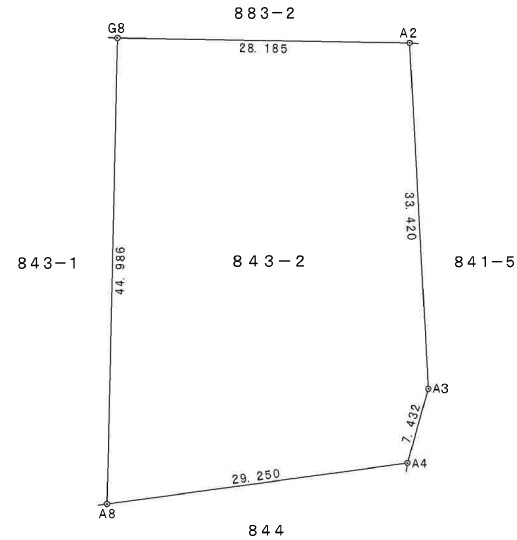
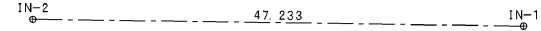


地番	843-2	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字高尾野字東高尾野	

世界測地系（測地成果2011）
 平面直角座標系 第二系
 令和7年9月9日測量

座標求積表

地番	843-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A2	新設、普通、金属釘	-11882.069	-8344.602	-162252.441288
G8	既設、普通、プラスチック杭	-11892.640	-8370.730	438341.647180
A8	既設、普通、プラスチック杭	-11934.435	-8354.089	224031.604713
A4	新設、普通、金属標	-11919.457	-8328.964	-186160.674364
A3	新設、普通、金属標	-11912.084	-8329.904	-311438.450752
		倍面積	2521.685489	
		面積	1260.8427445	
		地積	1260.84	m ²
		坪数	381.40	



点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
大津町2級基準点NO. 19	-12178.970	-9611.715	ネットワーク型RTK法による単点観測法
大津町2級基準点NO. 20	-12498.841	-10217.868	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点（単点観測法）の名称		X座標	Y座標	備考
IN-1	登記多角点（単点観測法）	-11846.469	-8333.771	金属釘
IN-2	登記多角点（単点観測法）	-11864.336	-8377.495	金属釘

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和7年7月8日

境界標略号 ⑤・・・石杭 ㊦・・・プラスチック杭 ㊧・・・コンクリート杭 ㊨・・・金属標 ㊩・・・金属釘

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野正義 (令和7年11月10日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

