

★表面利回り20%（2025年実績）★現在民泊として営業中の売旅館です★  
 熊本駅や中心市街地に近い立地ながらも完成で落ち着いたある住宅街です♪  
 趣のある日本家屋で海外の方からも高評価頂いております！  
 営業許可は出ているためどなたでも民泊を運営頂けます。  
 運営サポートも行っておりますのでお気軽にご相談下さいませ♪  
 もちろんご自身の居住用としてもご利用可能です！

建物延面積 **62.72㎡**

築年月 **1983年07月**

引渡可能時期 **相談**

最寄駅	<b>田崎橋駅</b>
価格	<b>2,383万円</b>

物件所在地	熊本県熊本市中央区世安2丁目8番28号		
交通	熊本市健軍線 田崎橋 徒歩13分		
	バス3分 バス停 新世安橋通り 停歩6分		
土地面積	公簿 94.16㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	62.72㎡	間取タイプ
	建物名	世安2丁目売旅館	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1983年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・簡口)	西5.1m 公道 接面2.9m		
設備	B・T別,シャワー,トイレ,オープンキッチン,収納スペース,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン		
備考	■浴室、床、壁、天井、建具：2024年8月リフォーム実施済み 管理費：なし 地勢：平坦 利回り：20.00% 年間予定賃料収入：476.60万円 利用 駅1：JR鹿兒島本線 熊本 徒歩12分 バス9分 バス停 本山営業所 停歩7分		



## 売旅館

### チェックポイント！

- B・T別 ●シャワー ●トイレ ●オープンキッチン ●収納スペース ●冷蔵庫 ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●プロパンガス ●エアコン

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社COCOプランナーズ 熊本本店・売買事業部

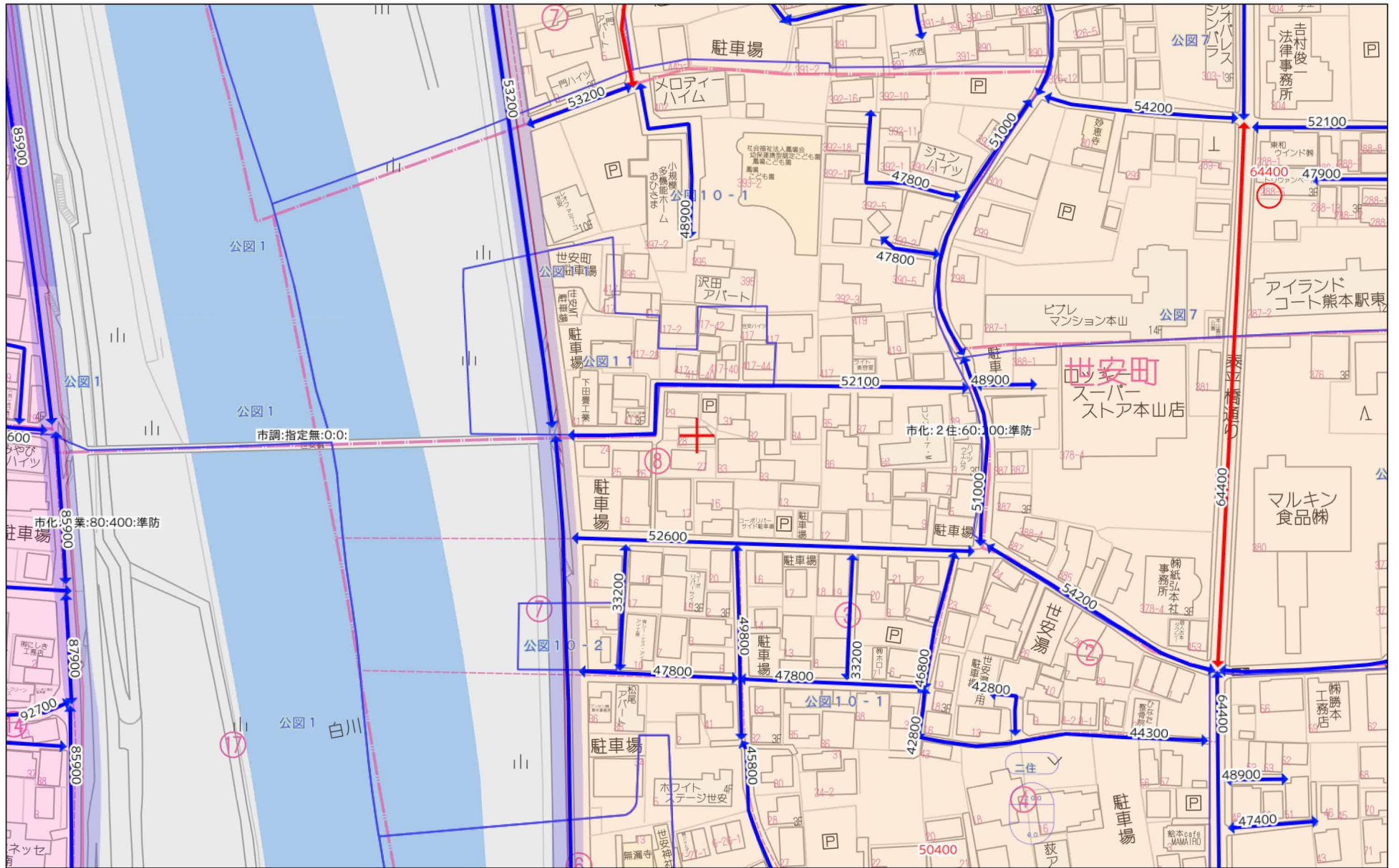
熊本県知事免許（3）第4996号 〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山3丁目7番31号 COCOTTO帯山1F

☎ 096-383-4445 fax 096-383-4446 定休日：水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇、秋季休暇

■取引態様：一般媒介

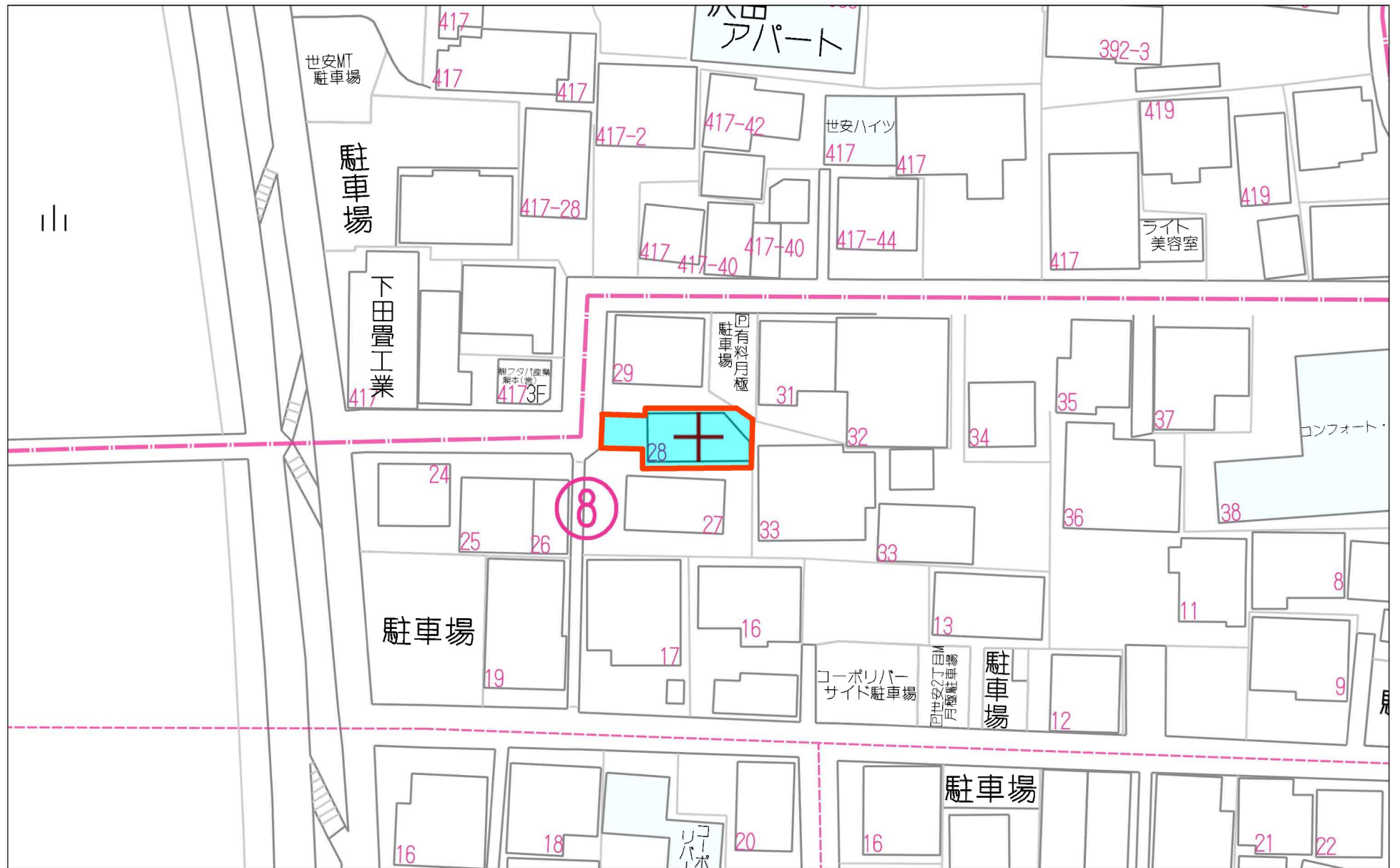


500m



80m

1:1763



## 中央区世安2丁目売旅館 収支内訳書

月	airbnb	booking.com
2025年1月	¥373,340	¥100,783
2025年2月	¥323,980	¥115,695
2025年3月	¥469,480	
2025年4月	¥373,256	
2025年5月	¥357,930	¥102,840
2025年6月	¥397,991	
2025年7月	¥229,987	¥49,363
2025年8月	¥417,197	
2025年9月	¥264,810	
2025年10月	¥427,285	
2025年11月	¥421,950	¥77,130
2025年12月	¥264,810	
小計	¥4,322,016	¥445,811
総売上	¥4,767,827	