

熊本市北区鶴羽田 第5
新築分譲住宅 全2棟



熊本電鉄「三ツ石」駅徒歩15分
バス「上須屋」停徒歩6分



フラット35 S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐久外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です



7枚窓付(ナフ)	ICカー設置	浴室乾燥機	温水洗浄便座
ボリカー付(送料)	ヘアガラス	サイディング外壁	システムキッチン
浄水器	床下収納	オール電化	24時間換気
人感センサーライト	10年保証	省エネ高効率給湯器	エコキュート

商業施設が充実

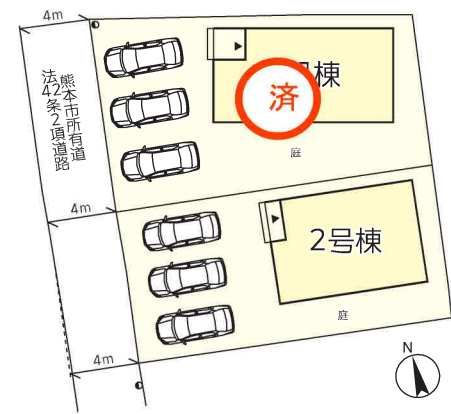
ハローデイ菊南店まで400m

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

物件概要

- 所在地 / 熊本市北区鶴羽田4丁目1282番以下未定
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150%
- 接道状況 / 全号棟:西側幅員4m公道
- その他 / 法第22条区域
- 現況 / 建築中
- 完成予定 / 2024年1月下旬 ●引渡予定 / 2024年1月下旬
- 構造 / 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備 / 九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- 学区 / 北部東小学校、北部中学校

配置図



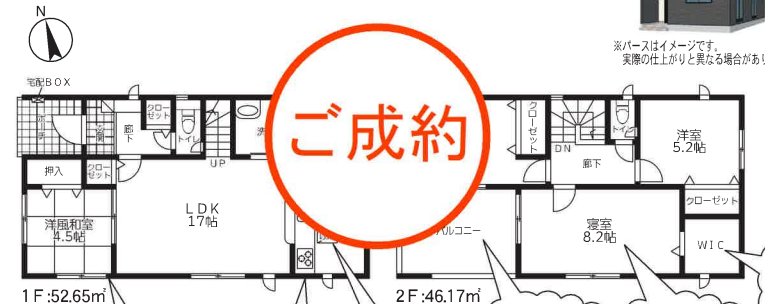
カーナビ:熊本市北区鶴羽田4-12-68



1号棟

- 土地面積: 182.97㎡
- 建物面積: 98.82㎡(別途インナーバルコニー9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R05SHC115923号

4LDK+W.I.C



接客スペースとしても使用できる和室
おそうじラクラクIHキッチンヒーター
床下収納あり
雨の日もぬれにくいインナーバルコニー
ゆとりのある8.2帖の寝室

2号棟

- 土地面積: 160.28㎡
- 建物面積: 98.00㎡
- 建築確認番号: 第R05SHC115924号

4LDK+W.I.C+パントリー



広々LDK
19.5帖
収納たっぷりなパントリー付
すっきりと収納できるパントリー付
会話がはずむ対面キッチン
広々バルコニー
収納広々ウォークインクローゼット付

ご成約

販売価格 2,288万円 (税込)



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	